

Výroční zpráva
Annual Report **2017**
HOCHTIEF CZ a. s.



Obsah

Table of Contents

Prezentační část

- 2 Úvodní slovo předsedy představenstva
- 6 HOCHTIEF ve světě
- 8 Finanční řízení
- 10 Hlavní události roku 2017
- 16 Lidé a pracovní prostředí
- 20 Compliance
- 22 Akcionářská struktura a orgány společnosti
- 23 Zpráva dozorčí rady

Finanční část

- 26 Zpráva nezávislého auditora
- 32 Zpráva o vztazích společnosti
- 38 Účetní závěrka
- 40 Rozvaha
- 44 Výkaz zisku a ztráty
- 46 Přehled o změnách vlastního kapitálu
- 48 Přehled o peněžních tocích (cash flow)
- 50 Příloha účetní závěrky za rok 2017
- 52 Organizační struktura společnosti

- 86 Základní údaje o společnosti za rok 2017

Presentation Part

- 2 Opening Statement of the Executive Board Chairman
- 6 HOCHTIEF Worldwide
- 8 Financial Management
- 10 Main Events in 2017
- 16 People and Work Environment
- 20 Compliance
- 22 Shareholder Structure
- 23 Report of the Supervisory Board

Financial Part

- 27 Independent Auditor's Report
- 33 Report on Related Parties
- 39 Financial Statements
- 41 Balance Sheet
- 45 Profit and Loss Account
- 47 Statement of Changes in Equity
- 49 Cash Flow Statement
- 51 Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2017
- 53 Organisational Structure of the Company

- 87 Basic Information on the Company for 2017

Úvodní slovo předsedy představenstva

Opening Statement

of the Executive Board Chairman

Vážení obchodní přátelé,

rád bych vám představil výroční zprávu akciové společnosti HOCHTIEF CZ za rok 2017. V minulém roce jsme svými výkony navázali na velmi úspěšný rok 2016. V České republice a na Slovensku jsme uskutečnili mnoho projektů, kde jsme dodržovali standard maximální kvality odvedené práce a upevnili si pozici jednoho z lídrů stavebního trhu. Společnost je v dobré kondici, máme stabilizovaný kvalitní tým a adekvátní zásobu práce.

Hospodářská stabilita a důraz na inovace jsou silnými stránkami naší společnosti, které nám dávají předpoklad pro další rozvoj. Jsme si vědomi, že pokud se chceme udržet na špičce stavebního trhu, bez investic do vývoje nových konstrukčních řešení a technologických postupů se neobejdeme, stejně jako bez investic do výchovy a vzdělávání vlastních odborníků. Při práci využíváme inovativních poznatků a zkušeností mateřského koncernu HOCHTIEF, které získal realizací projektů po celém světě. Aktivně spolupracujeme s investory a s externími odbornými platformami, například s pražským Českým vysokým učením technickým (ČVUT) a s Centrem pro efektivní a udržitelnou dopravní infrastrukturu (CESTI). V uplynulém roce jsme partnerům pomáhali mimo jiné s výzkumem cementobetonových krytů v rámci projektu rekonstrukce části dálnice D1. Intenzivně se věnujeme zavádění procesu Building Information Modelling (BIM), který jsme začali částečně používat na několika stavbách – při rekonstrukci Státní opery v Praze nebo při výstavbě nového sídla Československé obchodní banky (ČSOB). Člen představenstva HOCHTIEF CZ Jörg Mathew se v minulém roce stal prezidentem Česko-německé obchodní a průmyslové komory, se kterou se chceme podílet na rozvoji a implementaci iniciativy Průmysl 4.0.

V roce 2017 jsme zahájili a úspěšně dokončili celou řadu staveb. K nejdůležitějším patří náš největší a nejvýznamnější projekt na Slovensku, výstavba dálničního tunelu Považský Chlmec, který je součástí nově vybudovaného obchvatu v úseku Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno). Na jaře jsme v Praze za účasti prezidenta České republiky Miloše Zemana slavnostně otevřeli špičkové pracoviště Českého institutu informatiky, robotiky a kybernetiky, které

Dear Friends in Business,

I would like to present to you the Annual Report 2017 of the joint-stock company HOCHTIEF CZ. Last year, our performance built on the very successful year 2016. In the Czech Republic and Slovakia, we completed many projects, where we complied with the standard of maximum quality of the works and reinforced our position of one of the leaders on the construction market. Our company is in good shape, we have a stabilized high-quality team and an adequate work backlog.

Economic stability and focus on innovations are our company's strengths forming a base for further development. We are aware that if we want to stay at the top of the construction market, we cannot do without investments in the development of new structural designs and technological procedures, nor investment in the training of our own experts. In our work, we use innovative know-how and the experience the parent group HOCHTIEF has gained from projects all around the world. We actively cooperate with investors and external specialist platforms, for instance, with the Czech Technical University in Prague and with the Centre for Effective and Sustainable Transport Infrastructure (CESTI). Last year, we helped our partners, among others, with research of cement concrete pavements within the project of reconstruction of a section of the D1 Highway. We have been working intensely on the introduction of the Building Information Modeling (BIM) process, which we have started using in part on several sites – Reconstruction of the State Opera in Prague or Construction of New Headquarters of Československá obchodní banka (ČSOB). A member of the Executive Board of HOCHTIEF CZ, Jörg Mathew, became President of the Czech-German Chamber of Industry and Commerce last year, with which we would like to participate in the development and implementation of the initiative Industry 4.0.

In 2017, we started and successfully completed numerous construction projects. One of the most important ones is our largest and most significant project in Slovakia – Construction of Považský Chlmec Highway Tunnel, which is part of the newly built bypass in the section Žilina (Strážov) – Žilina

se stalo jedním z finalistů v soutěži Stavba roku 2017. V hlavním městě jsme zahájili dvě náročné rekonstrukce historických památek: budovy Státní opery a Negrelliho viaduktu. Začaly práce na modernizaci letiště v Českých Budějovicích, které se stane mezinárodním letištěm. Naše stavby svědčí o know-how a kvalitě, které jsme schopni v rámci nadnárodního koncernu HOCHTIEF nabídnout našim obchodním partnerům. Čerpáme z dlouholetých zkušeností i rozsáhlých mezinárodních zdrojů a nabízíme řešení, která splňují nároky celého životního cyklu projektu.

K našim záměrům náleží co nejefektivnější řízení, ekonomická stabilita a dlouhodobý rozvoj firmy. Chceme být dobrým, bezpečným a oceňovaným zaměstnavatelem pro všechny stávající i budoucí spolupracovníky a podílet se na moderním rozvoji oboru stavebnictví v České a Slovenské republice.

Vážení přátelé,

rád bych vám všem poděkoval za spolupráci v roce 2017 a věřím, že akciová společnost HOCHTIEF CZ zůstane vaším preferovaným a spolehlivým obchodním partnerem.

(Brodno). In spring, an opening ceremony took place in attendance of the President of the Czech Republic Miloš Zeman at the cutting-edge Czech Institute of Informatics, Robotics and Cybernetics in Prague, which was one of the finalists in the Building of 2017 competition. In the capital, we started two challenging projects of reconstruction of historic buildings: State Opera and Negrelli's Viaduct. Works have been started on upgrading the Airport in České Budějovice that is to become an international airport. Our construction projects are a proof of the know-how and quality we, as a member of the supranational group HOCHTIEF, are able to offer to our business partners. We draw upon many-year experience and extensive international resources and we offer solutions satisfying the needs of the entire project life cycle.

Our intentions are efficient management, economic stability and long-term development of our company. We want to be a good, safe and appreciated employer for all existing and potential collaborators and to partake in up-to-date development of the construction industry in the Czech Republic and Slovakia.

Dear Friends,

I would like to thank you all for cooperation in 2017 and I believe that the joint-stock company HOCHTIEF CZ will remain your preferred and reliable business partner.

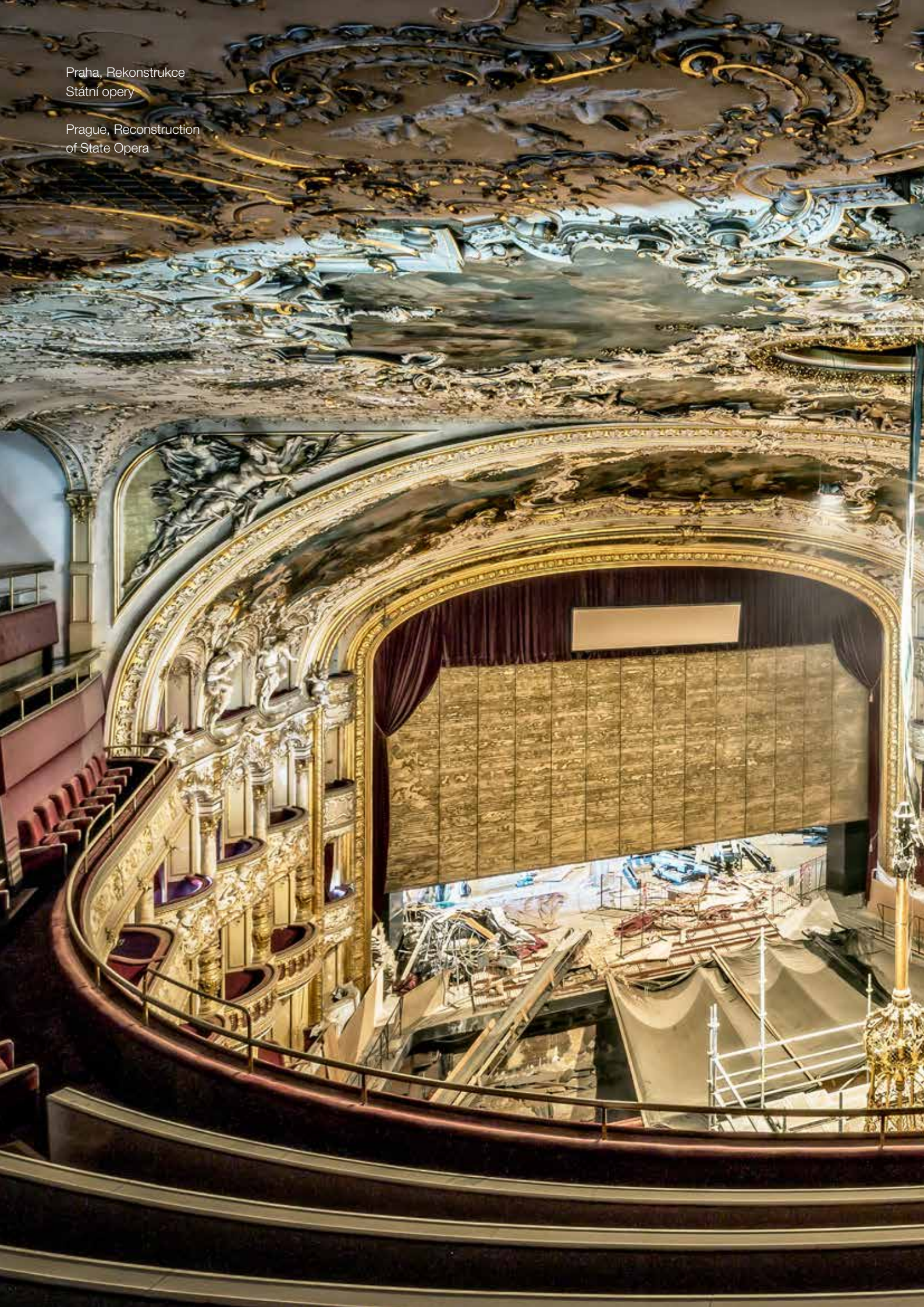


Tomáš Koranda
předseda představenstva
Chairman of the Executive Board



Praha, Rekonstrukce
Státní opery

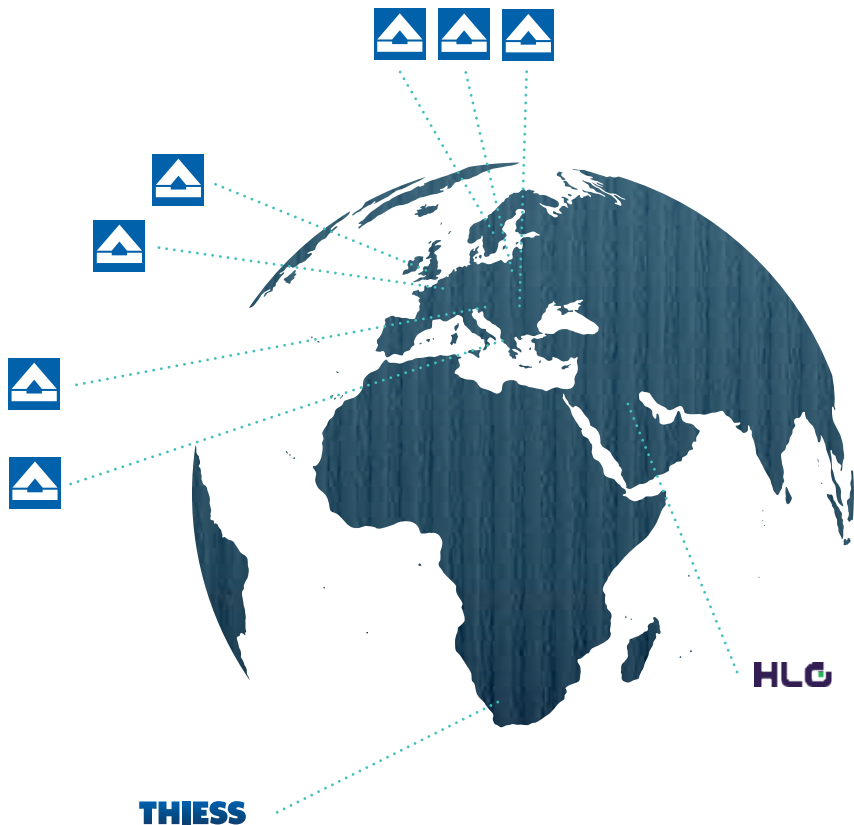
Prague, Reconstruction
of State Opera





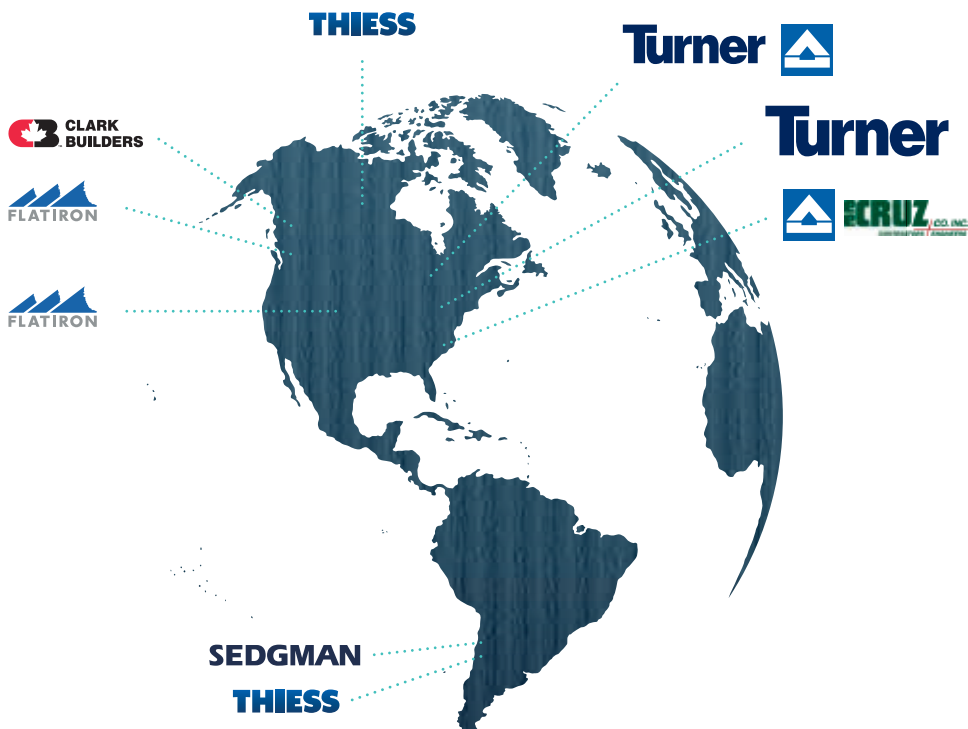
HOCHTIEF ve světě | HOCHTIEF Worldwide

Společnosti skupiny HOCHTIEF v roce 2017 | HOCHTIEF Group Companies in 2017



HOCHTIEF Europe

HOCHTIEF Solutions (Germany)
 HOCHTIEF Infrastructure (Austria, Czech Republic, Denmark, Germany, Greece, Netherlands, Norway, Poland, Slovakia, Sweden, UK)
 HOCHTIEF Engineering (Australia, Germany, India, Netherlands, Switzerland, USA)
 HOCHTIEF PPP Solutions (Canada, Germany, Greece, Ireland, Netherlands, UK, USA)
 HOCHTIEF ViCon (Australia, Germany, UK)
 HOCHTIEF Projektentwicklung (Germany)
 synexs (Germany)





HOCHTIEF Americas

Turner (USA, Canada)
 Flatiron (USA, Canada)
 E.E. Cruz (USA)
 Clark Builders (Canada)

HOCHTIEF Asia Pacific

CIMIC (Australia)
 Thies (Australia, Canada, Chile, India, Indonesia, Mongolia, New Zealand, South Africa)
 Sedgman (Australia, Canada, Chile, China, South Africa)
 CPB Contractors (Australia, New Zealand, Papua New Guinea)
 UGL (Australia, Hong Kong, New Zealand, South-East Asia)
 Leighton Asia, India and Offshore (Hong Kong, India, Indonesia, Iraq, Macao, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand)
 Pacific Partnership (Australia, New Zealand)
 EIC Activities (Australia)
 Leighton Properties (Australia)
 Broad Construction (Australia)
 Ventia (Australia, New Caledonia, New Zealand)
 HLG Contracting (Oman, Qatar, Saudi Arabia, United Arab Emirates)

Finanční řízení

Financial Management

Hlavní ekonomické ukazatele HOCHTIEF CZ

		2015	2016	2017
Výkony	mil. Kč	5 624	5 122	5 845
Zisk před zdaněním	mil. Kč	89	159	30
Čistý zisk	mil. Kč	50	111	30
Aktiva celkem	mil. Kč	3 347	2 966	3 983
Vlastní kapitál	mil. Kč	1 067	1 127	1 037
Zaměstnanci – prům. prep. stav	osob	1 091	1 009	1 041

Main economic indicators

		2015	2016	2017
Work done	CZK million	5,624	5,122	5,845
Earnings before taxes	CZK million	89	159	30
Net profit	CZK million	50	111	30
Total assets	CZK million	3,347	2,966	3,983
Equity	CZK million	1,067	1,127	1,037
Employees – recalculated average	persons	1,091	1,009	1,041

výkony | work done

5,845

zisk před zdaněním | earnings before taxes

30

aktiva celkem | total assets

3,983

čistý zisk | net profit

30

vlastní kapitál | equity

1,037

zaměstnanci | employees

1,041



Praha, Český institut informatiky,
robotiky a kybernetiky

Prague, Czech Institute of Informatics,
Robotics and Cybernetics



Hlavní události roku 2017

Main Events in 2017

Leden

Na Slovensku byla v Čadci slavnostně zahájena výstavba úseku dálnice D3. Šestikilometrový úsek, který po dokončení zrychlí cestu do České republiky a do Polska, vybuduje konsorcium tří firem, jehož součástí je také akciová společnost HOCHTIEF CZ. Projekt by měl být hotov do roku 2020. Značně uleví i obyvatelům Čadce, kteří jsou v současnosti sužováni tranzitní dopravou.

Únor

Zahájili jsme výstavbu domova pro seniory v Praze 13, kde zajišťujeme projektovou přípravu, stavební povolení a rozhodnutí potřebná pro provedení stavby. Začátkem února začaly bourací práce a následně vlastní stavba ve spolupráci s našimi subdodavateli. Domov pro seniory nabídne po dokončení 110 lůžek v jedno- a dvoulůžkových bezbariérových pokojích se sociálním zázemím. V budově se rovněž počítá s kuchyní, jídelnou, sesternami a dalším příslušenstvím pro klienty domova. Dokončení je plánováno na říjen 2018.

Březen

Osazení sošky sv. Barbory se dočkal kolektor u Hlávkova mostu v Praze. Dřevěné sošce patronky horníků, ochránkyně a pomocnice v nouzi požehnal pater Benedikt z benediktinského arcidiákonství sv. Vojtěcha a sv. Markéty. Nový kolektor, jehož ražené úseky budou zhruba 413 metrů dlouhé a šachty přibližně 130 metrů hluboké, povede pod řekou Vltavou. Cílem projektu je vytvořit moderní sdružené podzemní trasy pro inženýrské sítě, které nyní vedou tělesem mostu. Stavba byla zahájena v září 2016 a s jejím dokončením se počítá v červnu 2018.

January

A construction of the D3 Highway segment in Čadca in the Slovak Republic ceremonially commenced. A six-kilometre segment, which shall accelerate journeys to the Czech Republic and Poland after its completion will be constructed by a joint venture of three companies, including the joint-stock company HOCHTIEF CZ. The project should be completed by 2020. It will considerably relieve the residents of Čadca as well, who are currently afflicted by the transit traffic.

February

We commenced a construction of the Senior Home in Prague 13, where we provide the design preparation, building permit and the decisions necessary for the project execution. The demolition works started at the beginning of February and subsequently, the construction commenced in cooperation with our subcontractors. After completion, the Senior Home will be equipped with 110 beds in single and double barrier-free rooms with sanitary facilities. The building will be also fitted with a kitchen, cafeteria, nurse stations and other facilities for the clients of the home. The completion is scheduled for October 2018.

March

The statue of Saint Barbara was placed at the Hlávkův most Utility Corridor in Prague. The abbot Benedict of the Benedictine Arch-Abbey of St. Adalbert and St. Margaret blessed the wooden statue of the patron saint of miners, protector and helper in need. The new utility corridor will run under the Vltava River and its mined segments will be approximately 413 metres long and the shafts will be ca. 130 metres deep. The aim of the project is to create modern combined underground routes for the utility networks that are now located in the bridge structure. The construction started in September 2016 and it should be completed in June 2018.

Duben

Na úseku dálnice D1 mezi Šternovem a Ostředkem, který rekonstruuje naše společnost, jsme podle harmonogramu prací strhli dva mosty. Mezi 21. a 90. kilometrem jsme museli trasu na čtrnáct hodin uzavřít, abychom mohli provést úspěšnou demolicí mostů, které sloužily jako přejezdy nad dálnicí. Objekt u Šternova patřil k největším, které se kdy na dálnici bouraly. I přes napjatý časový harmonogram, který navíc zkomplikovala téměř o hodinu zpožděná uzavírka dálnice pomalu jedoucí kolonou, byly obě stavby včas strženy a odklizeny.

Květen

Začátkem měsíce došlo k slavnostnímu otevření budovy Českého vysokého učení technického v Praze (ČVUT) – Českého institutu informatiky, robotiky a kybernetiky, kterou ve sdružení realizovala společnost HOCHTIEF CZ. Významné příležitosti se kromě emeritního rektora ČVUT Petra Konvalinky, ředitele institutu Vladimíra Maříka, prezidenta ČR Miloše Zemana nebo bývalého premiéra Bohuslava Sobotky zúčastnili také roboti, které ČVUT využívá k vědecko-výzkumným a pedagogickým účelům. Nová budova se pyšní unikátním architektonickým prvkem, kterým je fasáda z izolační membránové fólie ETFE (etylen-tetrafluoretylen) čiré barvy, kotvená k samostatné ocelové konstrukci v úrovni pátého až devátého nadzemního podlaží.

Červen

V Praze jsme zahájili rekonstrukci více než 160 let starého Negrelliho viaduktu. Stavební práce potvrzují téměř tři roky, jejich výsledkem bude nejen zvýšení traťové rychlosti, ale díky použití moderních technologií také tišší provoz vlaků. Viadukt z pískovcových a žulových kvádrů byl vybudován v letech 1846 až 1849. Vede z Karlína přes ostrov Štvanice do Holešovic a je dlouhý 1110 metrů. Do hlavního města přivádí na dnešní Masarykovo nádraží železnici ze severu, konkrétně z Děčína a z Drážďan. Pojmenován je po svém staviteli Aloisi Negrellim, který převzal projekt po tragicky zesnulém Janu Pernerovi. Po Karlově mostě je druhým nejstarším přemostěním Vltavy v Praze a spolu s přilehlým historickým hradlem je zapsán mezi kulturní památky.

April

According to the time schedule, we pulled down two bridges at the D1 Highway segment between Šternov and Ostředek, which is reconstructed by our company. We had to close the route between kilometres 21 and 90 for fourteen hours in order to execute a successful demolition of the bridges that had been used as highway flyovers. The structure near Šternov was one of the largest structures ever demolished on highways. Both structures were pulled down and removed on time in spite of a tight time schedule, which had been made even harder by delay of the closure of traffic on the highway by nearly an hour caused by a slowly moving tailback.

May

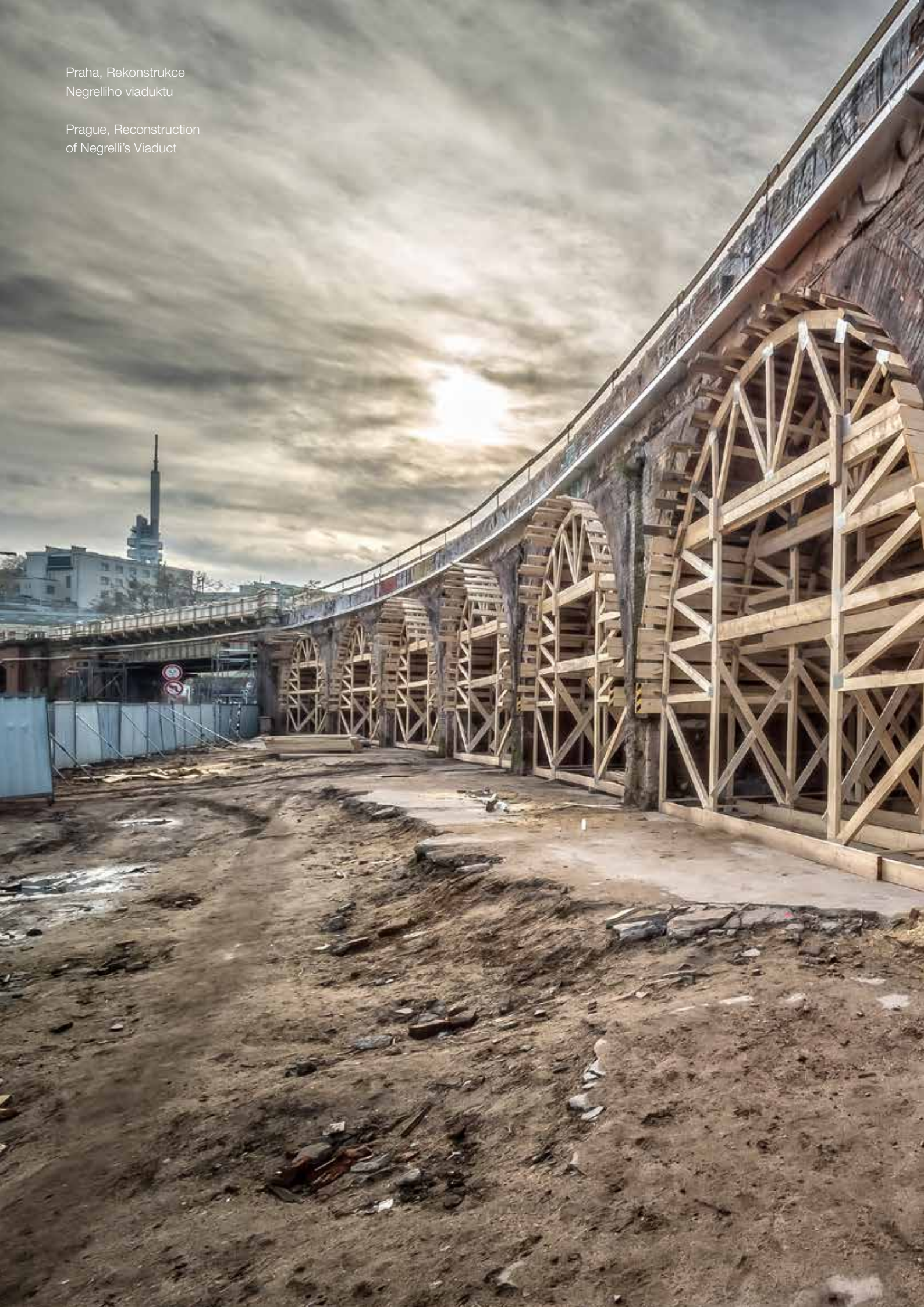
At the beginning of the month, there was a ceremonial opening of a building of the Czech Technical University in Prague – the Czech Institute of Informatics, Robotics and Cybernetics, which had been executed by HOCHTIEF CZ in a joint venture. The Rector Emeritus of the University Petr Konvalinka, the Director of the Institute Vladimír Mařík, the Czech President Miloš Zeman and former Prime Minister Bohuslav Sobotka attended the important event together with robots that are used by the University for scientific, research and educational purposes. The new building boasts a unique architectural feature – a facade of insulation membrane ETFE (ethylene tetrafluorethylene) of transparent colour, which is anchored to a separate steel structure at the levels of the fifth to ninth above ground storeys.

June

In Prague, we commenced a reconstruction of the more than 160 years old Negrelli's Viaduct. The construction works will take almost three years resulting in both an increased line speed and quieter trains operation thanks to the use of modern technologies. The viaduct is of sandstone and granite blocks and it was constructed from 1846 to 1849. It leads from Karlín district via Štvanice Island to Holešovice district and it is 1,110 metres long. It brings trains from the north, from Děčín and Dresden specifically, to the Masaryk Railway Station. It was named after the builder Alois Negrelli, who took the project over after Jan Perner, who passed away tragically. It is the second oldest bridge over the Vltava River in Prague after the Charles Bridge and along with the adjacent historic signal tower, it is listed among the historic landmarks.

Praha, Rekonstrukce
Negrelliho viaduktu

Prague, Reconstruction
of Negrelli's Viaduct





Červenec

Tři ceny si převzalo provozní středisko a řídicí věže (TWR Ostrava) Letiště Leoše Janáčka v Ostravě, jež realizovala naše společnost. Dvě ocenění jsou ze soutěže Česká dopravní stavba a technologie roku 2016, kde získal uvedený projekt titul Dopravní stavba roku a cenu časopisu Development News. Řídicí věž obdržela čestné uznání v soutěži Stavba roku Moravskoslezského kraje v kategorii Stavby občanské vybavenosti – novostavby.

Srpen

Započali jsme další rok spolupráce s Fakultou stavební Českého vysokého učení technického (ČVUT) a se dvěma středními stavebními školami v Praze a v Táboře. Soustředíme se především na exkurze a stáže, protože jsme přesvědčeni, že přímý kontakt s realitou staveb a fungováním firmy má na studenty daleko větší a pozitivnější dopad. Připravili jsme pro ně seznamovací akce, kde jsme představili naši společnost a možnosti zapojení a uplatnění, které jim poskytujeme.

Září

Po dvanácti úspěšných letech ve vedení stavební společnosti HOCHTIEF CZ odešel k 30. září předseda představenstva a generální ředitel Tomáš Bílek. Na pozici předsedy představenstva byl jmenován dosavadní člen nejvyššího vedení Tomáš Koranda.

July

The operation centre and air traffic control towers (TWR Ostrava) at the Leoš Janáček Airport Ostrava that had been executed by our company were awarded three prizes. Two awards are from the Czech Transport Project and Technology of 2016 competition, where the project was awarded the Transport Project of the Year award and the award of the Development News magazine. The air traffic control tower was awarded the certificate of merit in the Project of the Year in the Moravian and Silesian Region competition in the category named "Projects of Civic Amenities – New Constructions".

August

We commenced another year of cooperation with the Faculty of Civil Engineering of the Czech Technical University in Prague and with two secondary building schools in Prague and Tábor. We focus primarily on excursions and internships, because we believe that direct contact with the real situation on sites and with the functioning of the company have a far greater and more positive impact on the students. We prepared introductory events for them, where we introduced our company and the opportunities for engagement we provide.

September

After twelve successful years in the management of the construction company HOCHTIEF CZ, the Chairman of the Executive Board and CEO Tomáš Bílek left the company as of 30 September. Tomáš Koranda, who had been in the top management, was appointed to the position of the Chairman of the Executive Board.

Říjen

Pro veřejnost jsme otevřeli téměř dokončený 2,2 kilometru dlouhý tunel Považský Chlmec, který je součástí nově zbudovaného obchvatu Žiliny na Slovensku. Možnosti projet si celou stavbu na kole nebo na kolečkových bruslích využilo zhruba devět tisíc lidí, návštěvnost tak předčila veškerá očekávání. O týden později vzbudilo mediální zájem cvičení složek integrovaného záchranného systému (IŽS), které se v tunelech musí konat minimálně jednou za čtyři roky a vždy před jejich otevřením. Simulace předvedla záchranu osob po nehodě dvou osobních vozidel s následným požárem. Celý obchvat byl uveden do provozu začátkem prosince 2017.

Listopad

Začala výstavba nového centrálního dopravního terminálu ve Strakonici. Hlavním cílem projektu je vybudovat společný odbavovací prostor pro autobusovou a vlakovou dopravu. Revitalizace se ale dočká i přilehlý areál s rozlohou sedm hektarů. Vzniknou na něm nová parkovací místa, pěší komunikace, odpočinkové plochy a nezapomnělo se ani na výsadbu zeleně.

Prosinec

Odhalením základního kamene jsme slavnostně zahájili rekonstrukci a modernizaci letiště v Českých Budějovicích. Investor chce po získání potřebné certifikace vybudovat plnohodnotný letecký přístav pro veřejný mezinárodní provoz. Jihočeské letiště má v budoucnosti sloužit pro charterovou, turistickou, obchodní i nákladní mezinárodní a vnitrostátní dopravu. Modernizace zahrnuje výstavbu nové odbavovací haly, rozšíření stojánky letadel a zpevnění části dráhy, instalaci navigačních technologií a technologií pro řízení letového provozu i vybudování nezbytného technického zázemí. Úpravy se rovněž dotknou zázemí pro hasiče a technické garáže.

October

We opened for the public the almost completed 2.2 kilometre long Považský Chlmec Tunnel, which is part of the newly built bypass of Žilina in Slovakia. Approximately nine thousand people made use of this opportunity and were cycling and roller skating there, so the attendance surpassed all expectations. A week later, the media were interested in a drill of the rescue units, which has to be carried out in tunnels at least once every four years and always prior to the opening. The simulation demonstrated the rescue of people after an accident of two cars with a subsequent fire. The entire bypass was put into operation at the beginning of December 2017.

November

Construction of the new central transport terminal in Strakonice began. The main aim of the project is to build a joint concourse for the passengers of bus and railway transport. The adjacent premises with the surface area of seven hectares will be revitalised as well. The new parking spaces, pavements and leisure spaces will be created there and planting will be carried out as well.

December

By exposing the foundation stone, we ceremonially commenced a reconstruction and upgrade of the airport in České Budějovice. After obtaining the necessary certificates, the investor wants to construct a full airport for public international traffic. In future, the Airport České Budějovice will be used for charter, touristic, business and freight traffic, both international and domestic. The upgrade consists of construction of a new check-in hall, extension of apron and reinforcement of a part of runway, installation of navigation and air traffic control technologies as well as a construction of the necessary technical facilities. The premises for firefighters and technical garages will be modified as well.

Lidé a pracovní prostředí

People and Work Environment



Praha, Kolektor
Hlávkův most

Prague, Hlávkův most
Utility Corridor

Kvalifikovaných lidí je nedostatek, trh práce se vyostřuje

Situace na trhu práce se v uplynulých měsících stává čím dál komplikovanější a nábor perspektivních kolegů těžší. V personální oblasti proto vynakládáme stále větší úsilí, abychom zkvalitnili stávající nástroje a hledali nové možnosti a cesty.

V uplynulém roce jsme například nastavili novou metodologii pro interní vzdělávání nebo jsme zrevidovali a ve spolupráci s dalšími útvary zatraktivnili vstupní školení. To má nově pět modulů, je interaktivnější a lépe vyjadřuje firemní kulturu a postoje. Už potřinácté jsme ocenili nejlepší zaměstnance, kteří se významným způsobem podíleli na rozvoji a dobrých výsledcích společnosti.

Pracovali jsme na zavedení pružné pracovní doby a hledali jsme její optimální nastavení. Posílili jsme a rozšířili funkci firemního hodnocení, které má přímý vliv na odměňování. Také jsme se zapojili do programu Režim Ukrajina.

Pružná pracovní doba

Společnost se rozhodla vyjít vstříc potřebám zaměstnanců při skloubení pracovního a osobního života a současným požadavkům trhu práce. V omezeném rozsahu jsme zkušebně spustili režim pružné pracovní doby, který se po vyhodnocení postupně rozšířil na celou společnost. Každý zaměstnanec, u kterého to charakter jeho práce a aktuální pracovní vytížení umožňuje, může nyní využít pružnou pracovní dobu.

There is a lack of skilled people, the labour market is sharpening

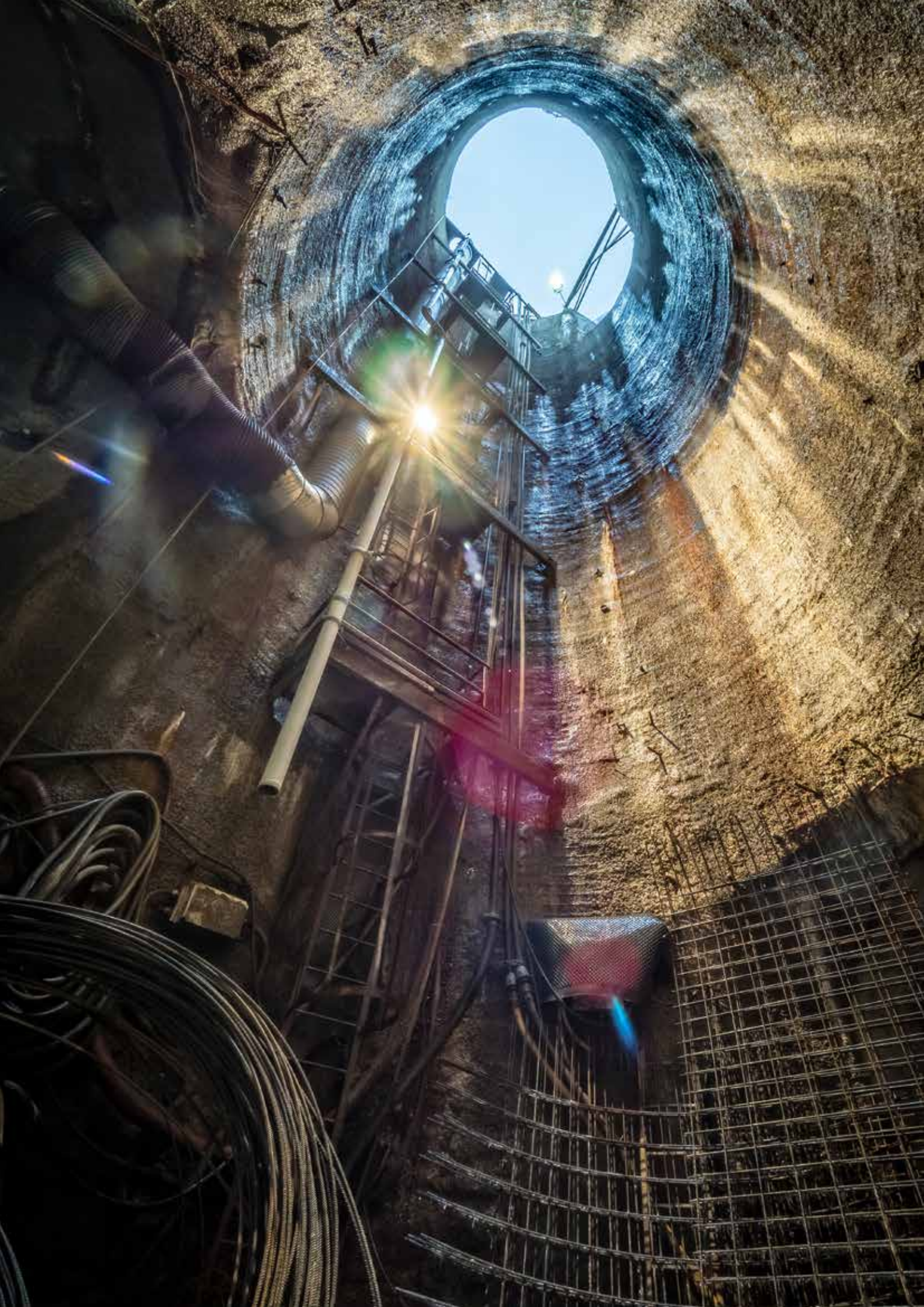
The situation on the labour market has become more and more complicated in recent months and recruitment of promising colleagues is becoming harder. Therefore, we are putting increasing efforts into the HR area in order to improve existing tools and seek new possibilities and ways.

For example, we set up a new methodology for in-house training and we adjusted and made the initial training more appealing in cooperation with the other departments last year. It newly consists of five modules, it is more interactive and it expresses better the corporate culture and attitudes. For the thirteenth time already, we awarded the best employees, who significantly contributed to the development and good results of the company.

We have been working on introduction of the flexible working hours system and we have sought its optimal setting-up. We have strengthened and extended the function of the evaluation within the company, which has a direct impact on bonuses. We have also joined the Ukraine System.

Flexible working hours

The company decided to meet the needs of the employees in the work-life balance as well as the current labour market requirements. To a limited extent, we launched a trial flexible working hours system and after the assessment, it was gradually extended to the entire company. With respect to the nature of the employee's work and the current workload, every employee can now take the advantage of the flexible working hours.



Odměna podle cílů

Systém hodnocení zaměstnanců jsme v roce 2017 rozšířili o novou funkcionalitu. Odměny jsou vypláceny podle osobních cílů nastavených ve spolupráci s nadřízeným na počátku roku. Při pravidelných čtvrtletních hodnoceních se průběžně vyhodnocuje, jak se kolegům reálně daří stanovené cíle naplňovat či zda je nezbytné je pro zbytek roku upravit. Podařilo se také sjednotit princip hodnocení napříč celou organizací.

Režim Ukrajina

Vývoj posledních let prokázal, že získat dostatek kvalitních a kvalifikovaných zaměstnanců na lokálním trhu práce je prakticky nemožné. Proto se společnost zapojila do státního programu Režim Ukrajina, díky němuž se nám podařilo nabrat několik desítek nových ukrajinských kolegů. Přes časovou i administrativní náročnost programu můžeme potvrdit, že nábor v zahraničí je jednou z možných cest, jak naplnit volné kapacity, především v dělnických profesích.

Bonuses according to targets

In 2017, we included a new function in the employees evaluation system. The bonuses are paid according to the personal targets that had been determined in cooperation with the superordinate at the beginning of the year. During the regular quarterly evaluations, we continuously assess how successful the colleagues are in meeting the determined targets or whether there is a need to adapt them for the rest of the year. We have been successful in unification of the evaluation principle across the entire company.

The Ukraine System

The developments in recent years have shown that it is virtually impossible to acquire enough skilled and high-quality employees on the local labour market. That is why the company joined the state programme called the Ukraine System, thanks to which we have been able to recruit several dozen new colleagues from Ukraine. Despite the fact that the system is demanding in terms of time and administrative load, we can confirm that recruitment abroad is one of the possible ways to replenish the vacancies, particularly in blue-collar positions.

Počet zaměstnanců dle kategorií

Kategorie	Celkem
Celkem zaměstnanci	1 094
muži	900
ženy	194
Celkem dělníci	456
muži	434
ženy	22
Celkem THZ	638
muži	466
ženy	172

Number of employees by categories

Category	In total
Total number of employees	1,094
men	900
women	194
Blue-collar employees in total	456
men	434
women	22
White-collar employees in total	638
men	466
women	172

Personální struktura zaměstnanců



zedník	81
zedník/obkladač	6
tesař	38
železobetonář	38
svářeč	7
zámečnick	36
elektrikář	22
instalatér	5
ostatní profese PSV	24
stavební dělník	73
řidič + řidič strojník	42
ostatní dělníci	84
mistr	78
stavbyvedoucí	92
ostatní THP	468

Structure of staff

bricklayer	81
bricklayer/tiler	6
carpenter	38
steel fixer	38
welder	7
locksmith	36
electrician	22
plumber	5
other jobs for ancillary building operations	24
construction worker	73
driver + driver/machine operator	42
other workers	84
foreman	78
site manager	92
other white-collar employees	468

Dosažený stupeň vzdělání

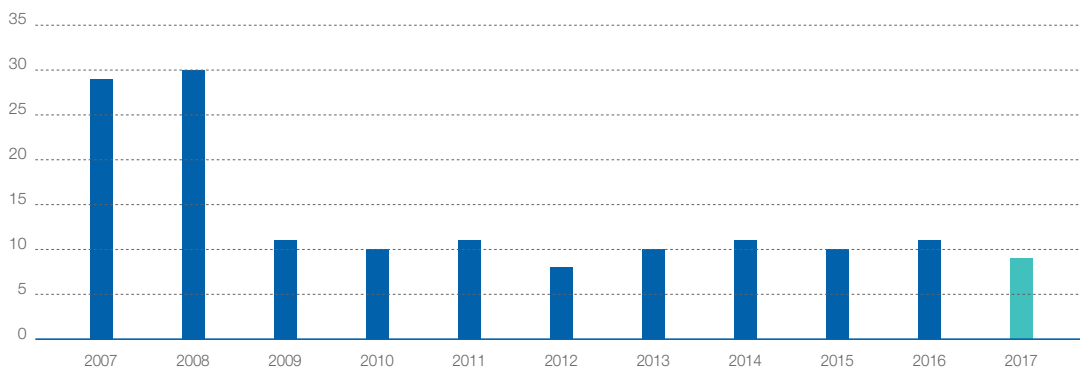


VŠ	28 %
SŠ	33 %
vyučení	33 %
ostatní	6 %

Achieved level of education

university degree	28%
high school leaving certificate	33%
vocational school certificate	33%
other	6%

Počet pracovních úrazů



Number of work accidents

Compliance



Žilina, dálnice D3, úsek Žilina (Strážov) –
Žilina (Brodno) – tunel Považský Chlmec

Žilina, D3 Highway, Section Žilina (Strážov) –
Žilina (Brodno) – Považský Chlmec Tunnel

Program Compliance je již od roku 2009 pevnou součástí kultury akciové společnosti HOCHTIEF CZ. Zahrnuje nejen etické zásady a právní principy, ale i celou řadu interních opatření, jejichž cílem je jak prevence protiprávního jednání, tak i rozvoj hodnot firmy. Program Compliance je ve společnosti všeobecně znám a důsledně dodržován, a to nejen představenstvem a vrcholovým managementem, ale i jednotlivými zaměstnanci.

Jedním z nástrojů, jak zajistit, aby pravidla programu Compliance byla nastavena efektivně a funkčně, jsou vedle informačních kampaní pravidelná školení. Slouží k ověřování znalostí v uvedené oblasti a vedou k jejich používání v každodenním životě společnosti a všech jejích pracovníků. V roce 2017 se uskutečnila v organizačních jednotkách HOCHTIEF CZ rozsáhlá školení více než 130 vybraných klíčových zaměstnanců. Svou formou, rozsahem, obsahem, stylem i délkou byla zacílena především na ty, kterých se compliance v praxi nejvíce týká.

The Compliance programme has been an integral part of the corporate culture of HOCHTIEF CZ since 2009. It covers not only ethical and legal principles but also a number of internal measures, whose objective is the prevention of illegal conduct and development of the corporate values. The Compliance programme is generally known in the company and strictly adhered to not only by the Executive Board and the top management but the individual employees as well.

One of the tools to ensure that the rules of the Compliance programme are set efficiently and functionally are besides information campaigns regular training sessions. These are used for checking the knowledge in the given area and lead to its application in day-to-day life of the company and all of its staff. In 2017, extensive training sessions of more than 130 selected key employees took place in the organizational units of HOCHTIEF CZ. Their form, extent, content, style and length were intended in particular for those who face compliance issues in their work the most.



Akcionářská struktura a orgány společnosti

Shareholder Structure

k 31. prosinci 2017 | as of 31 December 2017

Akcionářská struktura

HOCHTIEF CZ a. s. má od 15. dubna 2006 jediného akcionáře, kterým je nadnárodní stavební holding HOCHTIEF Aktiengesellschaft.

Shareholder Structure

Since 15 April 2006, HOCHTIEF CZ a. s. has had a sole shareholder, which is the supranational construction group HOCHTIEF Aktiengesellschaft.

Orgány společnosti

V roce 2017 řídilo akciovou společnost HOCHTIEF CZ a. s. tříčlenné představenstvo:

Ing. Tomáš Bílek	předseda představenstva do 30. září 2017
Ing. Tomáš Koranda	člen představenstva předseda představenstva od 4. října 2017
Jörg Mathew	člen představenstva
Ing. Dušan Čížek, MBA	člen představenstva od 1. října 2017

Corporate Bodies

In 2017, the joint-stock company HOCHTIEF CZ a. s. was managed by a three-member Executive Board:

Tomáš Bílek	Chairman of the Executive Board until 30 September 2017
Tomáš Koranda	Member of the Executive Board Chairman of the Executive Board since 4 October 2017
Jörg Mathew	Member of the Executive Board
Dušan Čížek	Member of the Executive Board since 1 October 2017

Dozorčí rada HOCHTIEF CZ a. s. pracuje v tříčlenném složení:

Dirk Wassmann	předseda dozorčí rady
Thomas Bünker	člen dozorčí rady
Martin Beneš	člen dozorčí rady

The Supervisory Board of HOCHTIEF CZ a. s. consists of three members:

Dirk Wassmann	Chairman of the Supervisory Board
Thomas Bünker	Member of the Supervisory Board
Martin Beneš	Member of the Supervisory Board

Zpráva dozorčí rady HOCHTIEF CZ a. s.

Report of the Supervisory Board of HOCHTIEF CZ a. s.

Dozorčí rada v roce 2017 během své činnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na plnění jejího podnikatelského záměru.

Dozorčí rada HOCHTIEF CZ a. s. v souladu s ustanovením § 447 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a Stanov společnosti HOCHTIEF CZ a. s. přezkoumala řádnou účetní závěrku HOCHTIEF CZ a. s. za rok 2017 a vzala na vědomí její auditorské ověření.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři společnosti schválit řádnou účetní závěrku HOCHTIEF CZ a. s. za rok 2017.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři společnosti schválit návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku společnosti za rok 2017.

Dozorčí radě byla předložena zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi HOCHTIEF AG a HOCHTIEF CZ a. s. jako osobami ovládající a ovládanou a o vztazích mezi HOCHTIEF CZ a. s. a osobami ovládanými společnostmi HOCHTIEF AG.

Dozorčí rada zprávu představenstva podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, přezkoumala a nemá ke zprávě představenstva žádné připomínky nebo výhrady.

Dozorčí rada pozitivně hodnotí spolupráci s představenstvem společnosti, které dozorčí radu průběžně informuje o své činnosti a o významných skutečnostech týkajících se společnosti.

In 2017, the Supervisory Board oversaw the exercise of powers of the Executive Board and performance of the company's business plan.

In accordance with Sec. 447 (3) of Act No. 90/2012 Coll., on Business Corporations, and the Articles of Association of HOCHTIEF CZ a. s., the Supervisory Board reviewed the regular financial statements of HOCHTIEF CZ a. s. 2017 and acknowledged their audit.

The Supervisory Board recommends that the sole shareholder approve the regular financial statements of HOCHTIEF CZ a. s. 2017.

The Supervisory Board recommends that the sole shareholder approve the Executive Board's proposal for distribution of the company's profit in 2017.

The Supervisory Board was submitted a report of the Executive Board on relations between HOCHTIEF AG and HOCHTIEF CZ a. s. as the controlling entity and the controlled entity and on relations between HOCHTIEF CZ a. s. and the entities controlled by HOCHTIEF AG.

The Supervisory Board reviewed the report of the Executive Board pursuant to the provisions of Sec. 83 (1) of Act No. 90/2012 Coll., on Business Corporations, and has no comments or reservations thereon.

The Supervisory Board appreciates its cooperation with the Executive Board of the company, which informs the Supervisory Board on its activities and on important facts related to the company on a regular basis.

Dirk Wassmann
předseda dozorčí rady HOCHTIEF CZ a. s.
Chairman of the Supervisory Board
of HOCHTIEF CZ a. s.

HYUNDAI
MOBIS





Ostrava, Výrobní hala
Hyundai Mobis

Ostrava, Manufacturing
Plant of Hyundai Mobis

Pro akcionáře společnosti HOCHTIEF CZ a. s.

Se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti HOCHTIEF CZ a. s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti HOCHTIEF CZ a. s. k 31. prosinci 2017 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Independent Auditor's Report

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Nile House
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8 – Karlín
Czech Republic

Tel.: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

Registered at the Municipal
Court in Prague, Section C,
File 24349
Id. No.: 496 20 592
Tax Id. No.: CZ49620592

To the Shareholders of HOCHTIEF CZ a. s.

Having its registered office at: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of HOCHTIEF CZ a. s. (hereinafter also the "Company") prepared on the basis of accounting regulations applicable in the Czech Republic, which comprise the balance sheet as of 31 December 2017, and the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of HOCHTIEF CZ a. s. as of 31 December 2017, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and Auditing Standards of the Chamber of Auditors of the Czech Republic, which are International Standards on Auditing (ISAs), as amended by the related application guidelines. Our responsibilities under this law and regulation are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Auditors and the Code of Ethics adopted by the Chamber of Auditors of the Czech Republic and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information in the Annual Report

In compliance with Section 2(b) of the Act on Auditors, the other information comprises the information included in the Annual Report other than the financial statements and auditor's report thereon. The Board of Directors is responsible for the other information.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. In addition, we assess whether the other information has been prepared, in all material respects, in accordance with applicable law or regulation, in particular, whether the other information complies with law or regulation in terms of formal requirements and procedure for preparing the other information in the context of materiality, i.e. whether any non-compliance with these requirements could influence judgments made on the basis of the other information.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/cz/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Based on the procedures performed, to the extent we are able to assess it, we report that:

- The other information describing the facts that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the financial statements; and
- The other information is prepared in compliance with applicable law or regulation.

In addition, our responsibility is to report, based on the knowledge and understanding of the Company obtained in the audit, on whether the other information contains any material misstatement of fact. Based on the procedures we have performed on the other information obtained, we have not identified any material misstatement of fact.

Responsibilities of the Company's Board of Directors and Supervisory Board for the Financial Statements

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Supervisory Board is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the above law or regulation, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 18. května 2018

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Miroslav Zigáček
evidenční číslo 2222



We communicate with the Board of Directors and the Supervisory Board regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

In Prague on 18 May 2018

Audit firm:

Deloitte Audit s.r.o.
registration no. 079

Handwritten signature of Deloitte in blue ink.

Statutory auditor:

Miroslav Zigáček
registration no. 2222

Handwritten signature of Miroslav Zigáček in blue ink.

Zpráva o vztazích společnosti

v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění za účetní období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017

Představenstvo společnosti HOCHTIEF CZ a. s. vydalo v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zprávu o vztazích společnosti HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem na adrese Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha, Česká republika jako osobou ovládanou a společností HOCHTIEF Infrastructure GmbH se sídlem na adrese Opernplatz 2, Essen, SRN jako osobou ovládající a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

I. Ovládaná osoba

HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem na adrese Plzeňská 16/3217, Praha, Česká republika, IČ: 46678468, zaregistrovaná 1. května 1992 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6229.

II. Ovládající osoba (dále i propojená osoba)

HOCHTIEF Infrastructure GmbH se sídlem na adrese Opernplatz 2, 45128 Essen, Spolková republika Německo, HRB 25021, ovládaná osobou HOCHTIEF Solutions AG (se sídlem na adrese Opernplatz 2, Essen, SRN; HRB 14772), která je dále ovládána HOCHTIEF Aktiengesellschaft (se sídlem na adrese Opernplatz 2, Essen, SRN; HRB 279), která je dále ovládána ACS, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A. (se sídlem na adrese Avenida de Pío XII, 102, Madrid, Španělsko; M-30221).

III. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby)

V souladu s § 74 zákona o obchodních korporacích se následující osoby také považují za propojené osoby (osoby, se kterými došlo k jakýmkoliv transakcím, jsou uvedeny níže):

HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o. se sídlem na adrese Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČ: 25139169 a dále dceřiné či přidružené společnosti této propojené osoby.

IV. Úloha ovládané osoby ve skupině

Ovládaná osoba působí na regionálním trhu v České republice v segmentu stavebnictví. Jejím úkolem je rozvíjení podnikání skupiny HOCHTIEF Aktiengesellschaft v oblasti stavebnictví ve vymezených regionech.

V. Způsob a prostředky ovládní

Způsob ovládní společnosti je prostřednictvím dozorčí rady se všemi kompetencemi a odpovědnostmi dle platné legislativy. Dále dozorčí rada participuje na všech zásadních rozhodnutích s dopadem do fungování společnosti.

Report on Related Parties

in accordance with the provisions of Section 82 of Act No. 90/2012 Coll., on Business Corporations, as amended, for the reporting period from 1 January 2017 to 31 December 2017

In accordance with Section 82 of Act No. 90/2012 Coll., on Business Corporations, the Executive Board has issued the report on relations of HOCHTIEF CZ a.s., with its registered office at Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague, Czech Republic, as the controlled entity and HOCHTIEF Infrastructure GmbH with its registered office at Opernplatz 2, Essen, Germany, as the controlling entity and other entities controlled by the same controlling entity for the reporting period from 1 January 2017 to 31 December 2017.

I. Controlled Entity

HOCHTIEF CZ a. s. with its registered office at Plzeňská 16/3217, Prague, Czech Republic, corporate ID: 46678468, registered on 1 May 1992 in the Register of Companies maintained by the Municipal Court in Prague, File B, Insert 6229.

II. Controlling Entity (hereinafter also the “Related Party”)

HOCHTIEF Infrastructure GmbH with its registered office at Opernplatz 2, 45128 Essen, Germany, recorded in the Register of Companies under no. 25021 which is controlled by HOCHTIEF Solutions AG (with its registered office at Opernplatz 2, Essen, Germany; recorded in the Register of Companies under no. 14772) which is controlled by HOCHTIEF Aktiengesellschaft (with its registered office at Opernplatz 2, Essen, Germany; recorded in the Register of Companies under no. 279) which is controlled by ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A. (with its registered office at Avenida de Pío XII, 102, Madrid, Spain; M-30221).

III. Other Entities Controlled by the Same Controlling Entity (hereinafter “Related Parties”)

In accordance with Section 74 of the Act on Business Corporations, the following entities are related entities (entities involved in any transactions are listed below):

HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o. with its registered office at Nádražní 344/23, 150 00 Prague 5, Czech Republic, corporate ID: 25139169 and subsidiaries or associated companies of this related party.

IV. The Role of the Controlled Entity in the Group

The controlled entity operates in the construction sector of the regional market in the Czech Republic. Its role is to develop HOCHTIEF Aktiengesellschaft's business activities in the construction sector in selected regions.

V. Manner and Means of Control

The Company is controlled through the Supervisory Board with all powers and responsibilities in compliance with the applicable legislation. The Supervisory Board also participates in all major decisions affecting the Company's operation.

VI. Seznam smluv uzavřených s propojenými osobami za uplynulé účetní období a popis příslušných plnění

Během účetního období byly mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou uzavřeny následující smlouvy a plnění:

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
HOCHTIEF Solutions AG	Smlouva o technickém poradenství	Projekt Metro Motol
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	Smlouva o dílo	SOKP 514 Lahovice – Slivenec
	Smlouva o spolupráci	Využití technických a odborných způsobilostí
	Smlouva o nájmu	Pronájem kanceláře
HOCHTIEF SK s.r.o.	Smlouva o dílo	Projekt dálnice D3 Čadca
	Smlouva o dílo	Projekt dálnice D3 Žilina
	Dohoda o dočasném přidělení zaměstnanců	Projekt dálnice D3 Žilina
	Smlouva o zápůjčce	Smlouva o zápůjčce fin. prostředků
	Smlouva o poskytnutí služeb	Služby v oblasti obchodu a výroby
HOCHTIEF Solutions AG	Smlouva o spolupráci	Podání nabídky – obchvat Bratislava
HOCHTIEF Infrastructure GmbH	Smlouva o pronájmu	Pronájem strojů D3 Žilina
	Smlouva o spolupráci	Využití technických a odborných způsobilostí
	Koncernová smlouva o spolupráci	Využití právních služeb a odborných způsobilostí
HOCHTIEF Engineering GmbH	Smlouva o spolupráci	Využití technických a odborných způsobilostí

Ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv žádná újma.

VII. Vyplacené dividendy

V roce 2017 byly vyplaceny mateřské společnosti HOCHTIEF Infrastructure GmbH dividendy ze zisku společnosti HOCHTIEF CZ a. s. za rok 2016 ve výši 110 669 tis. Kč.

VIII. Vzájemné výnosy se spřízněnými subjekty

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Služby	Fin. výnosy	Celkem
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	mateřská	358	0	358
HOCHTIEF SK s.r.o.	dceřiná	7 832	279	8 111
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	1 650	104	1 754
HOCHTIEF Solutions AG	mateřská	0	0	0
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	mateřská	180	0	180
HOCHTIEF Engineering GmbH	ostatní	1 194	0	1 194
Celkem		11 214	383	11 597

IX. Vzájemné nákupy se spřízněnými subjekty

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Služby	Fin. náklady	Celkem
HOCHTIEF Solutions AG	mateřská	0	-24	-24
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	216	0	216
HOCHTIEF Aktiengesellschaft	mateřská	715	0	715
HOCHTIEF USA Inc.	ostatní	30	0	30
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	mateřská	11	1 038	1 049
HOCHTIEF SK s.r.o.	dceřiná	156 646	0	156 646
HOCHTIEF Infrastructure GmbH	mateřská	20 444	0	20 444
Celkem		178 062	1 014	179 076

VI. List of Contracts Concluded with Related Entities in the Reporting Period and Description of Performances

During the reporting period, the controlled and the controlling entities and the controlled entity and other entities controlled by the same controlling entity concluded the following contracts and agreed with the following performance:

Entity	Contract type	Performance
HOCHTIEF Solutions AG	Contract for technical advisory	Metro Motol Project
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	Contract for work	SOKP 514 Lahovice – Slivenec
	Cooperation contract	Utilisation of technical and professional competencies
	Lease contract	Lease of office premises
HOCHTIEF SK s.r.o.	Contract for work	Čadca D3 Motorway project
	Contract for work	Žilina D3 Motorway project
	Agreement on the temporary secondment of employees	Žilina D3 Motorway project
	Loan contract	Financial loan contract
	Service level agreement	Services in the area of trade and production
HOCHTIEF Solutions AG	Cooperation contract	Submission of the Bratislava ring road proposal
HOCHTIEF Infrastructure GmbH	Lease contract	Lease of machinery for D3 Žilina
	Cooperation contract	Utilisation of technical and professional competencies
	Concern cooperation contract	Utilisation of legal services and professional competencies
HOCHTIEF Engineering GmbH	Cooperation contract	Utilisation of technical and professional competencies

The controlled entity suffered no detriment from the contracts listed above.

VII. Paid Dividends

In 2017, the Company paid out dividends from the profit to the parent company, HOCHTIEF Infrastructure GmbH, for the year ended 31 December 2016 in the amount of CZK 110,669 thousand.

VIII. Income with Related Parties

(CZK thousand)

Entity	Relation to the Company	Services	Fin. income	Total
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	Parent company	358	0	358
HOCHTIEF SK s.r.o.	Subsidiary	7,832	279	8,111
Garden Center Invest s.r.o.	Subsidiary	1,650	104	1,754
HOCHTIEF Solutions AG	Parent company	0	0	0
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Parent company	180	0	180
HOCHTIEF Engineering GmbH	Other	1,194	0	1,194
Total		11,214	383	11,597

IX. Purchases from Related Parties

(CZK thousand)

Entity	Relation to the Company	Services	Fin. expenses	Total
HOCHTIEF Solutions AG	Parent company	0	(24)	(24)
Garden Center Invest s.r.o.	Subsidiary	216	0	216
HOCHTIEF Aktiengesellschaft AG	Parent company	715	0	715
HOCHTIEF USA Inc.	Other	30	0	30
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	Parent company	11	1,038	1,049
HOCHTIEF SK s.r.o.	Subsidiary	156,646	0	156,646
HOCHTIEF Infrastructure GmbH	Parent company	20,444	0	20,444
Total		178,062	1,014	179,076

X. Ostatní právní úkony uskutečněné ve prospěch propojených osob

V průběhu účetního období nebyly v zájmu ovládající osoby nebo ovládané osoby nebo jiných osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony – nebo pokud došlo k právním úkonům ve vztahu k výše uvedeným osobám – jednalo se o obecné právní postupy učiněné na základě podmínek pro uskutečnění právních úkonů ze strany ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

XI. Ostatní opatření ve prospěch nebo na podnět propojených osob

V průběhu účetního období nebyla ve prospěch nebo na podnět ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata žádná opatření s výjimkou obecných opatření přijatých ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě z titulu jejího postavení akcionáře ovládané osoby.

XII. Poskytnutá plnění a újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla z výše uvedených poskytnutých plnění, smluv, ostatních právních úkonů, jiných opatření nebo z jiných přijatých nebo poskytnutých plnění žádná újma.

XIII. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahu mezi propojenými osobami

Ovládaná společnost může konstatovat, že ze vztahu mezi ovládanou a ovládající osobou plynou následující výhody:

- Příslušnost k nadnárodní organizaci a používání mezinárodně známé značky HOCHTIEF.
- Možnost využívání globálních finančních zdrojů celé skupiny HOCHTIEF.
- Možnost využití zkušeností získaných společnostmi ve skupině při realizaci různých stavebních projektů.

Ovládaná osoba si není vědoma nevýhod a rizik plynoucích ze vztahu mezi ovládanou a ovládající osobou. Ovládané osobě ze vztahů mezi propojenými osobami nevznikla újma.

XIV. Závěrečné prohlášení

Zpráva byla připravena představenstvem ovládané osoby HOCHTIEF CZ a. s. dne 31. března 2018 a byla předložena dozorčí radě. Vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím ze zákona vydá ovládaná osoba výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí bude zpráva o vztazích společnosti.

Výroční zpráva bude uložena do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

V Praze 31. března 2018



Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva



Jörg Mathew
člen představenstva

X. Other Legal Acts Made in Favour of Related Parties

During the reporting period, no legal acts were made in the interest of the controlling entity or the controlled entity or other entities controlled by the same controlling entity or if legal acts were made in relation to the entities referred to above, those were general legal procedures made on the basis of conditions for legal acts by the controlled entity in relation to the controlling entity arising from its position of the shareholder of the controlled entity.

XI. Other Measures Made in Favour or at the Initiative of Related Parties

During the reporting period, no measures, except for general measures adopted by the controlled entity in relation to the controlling entity arising from its position of the shareholder of the controlled entity, were adopted in favour or at the initiative of the controlling entity or entities controlled by the same controlling entity.

XII. Performance Provided to and Detriment Incurred by the Controlled Entity and the Method of their Settlement

The controlled entity incurred no detriment from performances, contracts, other legal acts, other measures or other received or provided performances referred to above.

XIII. Advantages and Disadvantages Arising from Related Party Relations

The controlled entity noted that the following advantages arise from the relation between the controlled entity and the controlling entity:

- Affiliation with a multinational company and utilisation of the internationally recognised HOCHTIEF brand;
- Opportunity to use global financial resources of the entire HOCHTIEF group; and
- Opportunity to use experience gained by the group companies by delivering various construction projects.

The controlled entity is not aware of disadvantages and risks resulting from the relation between the controlled entity and the controlling entity. The controlled entity suffered no detriment arising from related party relations.

XIV. Final Statement

The report was prepared by the Executive Board of the controlled entity HOCHTIEF CZ a. s. on 31 March 2018 and was presented to the Supervisory Board. Given its obligations resulting from the legislation, the controlled entity will issue an annual report which will include the report on related parties as its integral part.

The Annual Report will be filed in the Collection of Deeds held at the Register of Companies maintained by the Municipal Court in Prague.

In Prague on 31 March 2018



Tomáš Koranda
Chairman of the Executive Board



Jörg Mathew
Member of the Executive Board

Účetní závěrka

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Název společnosti: HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 466 78 468

Součásti účetní závěrky: Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Příloha účetní závěrky za rok 2017

Účetní závěrka byla sestavena dne 18. 5. 2018.



Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva



Jörg Mathew
člen představenstva

Financial Statements

Financial Statements for the Year Ended 31 December 2017

Name of the Company: HOCHTIEF CZ a. s.
Registered Office: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Legal Status: Joint Stock Company
Corporate ID: 466 78 468

Financial statements include: Balance Sheet
Profit and Loss Account
Statement of Changes in Equity
Cash Flow Statement
Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2017

Financial Statements were compiled on 18 May 2018.



Ing. Tomáš Koranda
Chairman of the Executive Board



Jörg Mathew
Member of the Executive Board

Rozvaha v plném rozsahu

k datu 31. 12. 2017 (v tisících Kč), HOCHTIEF CZ a. s., IČ 466 78 468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

AKTIVA	31. 12. 2017			31. 12. 2016
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	4 828 320	844 982	3 983 338	2 966 018
B. Dlouhodobý majetek	962 396	664 691	297 705	294 639
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	148 849	85 976	62 873	62 632
B.I.2. Ocenitelná práva	28 465	25 877	2 588	2 632
B.I.2.1. Software	28 040	25 452	2 588	2 632
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	425	425		
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	99	99		
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	120 285	60 000	60 285	60 000
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	120 285	60 000	60 285	60 000
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	619 422	479 897	139 525	133 340
B.II.1. Pozemky a stavby	230 436	163 543	66 893	71 457
B.II.1.1. Pozemky	11 148	2 566	8 582	8 582
B.II.1.2. Stavby	219 288	160 977	58 311	62 875
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	349 857	300 261	49 596	21 140
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12 971	10 487	2 484	2 701
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	12 971	10 487	2 484	2 701
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26 158	5 606	20 552	38 042
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 606	5 606		
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20 552		20 552	38 042
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	194 125	98 818	95 307	98 667
B.III.1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	194 125	98 818	95 307	96 667
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				2 000
C. Oběžná aktiva	3 854 174	180 291	3 673 883	2 651 552
C.I. Zásoby	866 049	23 095	842 954	338 448
C.I.1. Materiál	33 809	745	33 064	66 951
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	811 677	18 725	792 952	160 343
C.I.3. Výrobky a zboží	20 563	3 625	16 938	111 154
C.I.3.1. Výrobky	8 592		8 592	9 904
C.I.3.2. Zboží	11 971	3 625	8 346	101 250
C.II. Pohledávky	1 868 225	157 196	1 711 029	2 150 796
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	246 801		246 801	287 650
C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	164 226		164 226	213 719
C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	82 575		82 575	73 931
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	1 621 424	157 196	1 464 228	1 863 146
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	1 145 581	127 864	1 017 717	914 445
C.II.2.2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	79 647		79 647	772 930
C.II.2.4. Pohledávky – ostatní	396 196	29 332	366 864	175 771
C.II.2.4.1. Pohledávky za společnosti	404		404	11 636
C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky	39 094		39 094	49 918
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	116 284	669	115 615	11 887
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	121 598		121 598	12 883
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	118 816	28 663	90 153	89 447
C.IV. Peněžní prostředky	1 119 900		1 119 900	162 308
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	1 316		1 316	1 101
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	1 118 584		1 118 584	161 207
D. Časové rozlišení	11 750		11 750	19 827
D.1. Náklady příštích období	11 682		11 682	19 786
D.3. Příjmy příštích období	68		68	41

Balance Sheet Full Version

Year ended 31. 12. 2017 (in CZK thousand), HOCHTIEF CZ a. s., Corporate ID 466 78 468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

ASSETS		31. 12. 2017			31. 12. 2016
		Gross	Adjustment	Net	Net
TOTAL ASSETS		4,828,320	844,982	3,983,338	2,966,018
B.	Fixed assets	962,396	664,691	297,705	294,639
B.I.	Intangible fixed assets	148,849	85,976	62,873	62,632
B.I.2.	Valuable rights	28,465	25,877	2,588	2,632
B.I.2.1.	Software	28,040	25,452	2,588	2,632
B.I.2.2.	Other valuable rights	425	425		
B.I.4.	Other intangible fixed assets	99	99		
B.I.5.	Prepayments for intangible fixed assets and intangible fixed assets under construction	120,285	60,000	60,285	60,000
B.I.5.2.	Intangible fixed assets under construction	120,285	60,000	60,285	60,000
B.II.	Tangible fixed assets	619,422	479,897	139,525	133,340
B.II.1.	Land and structures	230,436	163,543	66,893	71,457
B.II.1.1.	Land	11,148	2,566	8,582	8,582
B.II.1.2.	Structures	219,288	160,977	58,311	62,875
B.II.2.	Tangible movable assets and sets of tangible movable assets	349,857	300,261	49,596	21,140
B.II.4.	Other tangible fixed assets	12,971	10,487	2,484	2,701
B.II.4.3.	Other tangible fixed assets	12,971	10,487	2,484	2,701
B.II.5.	Prepayments for tangible fixed assets and tangible fixed assets under construction	26,158	5,606	20,552	38,042
B.II.5.1.	Prepayments for tangible fixed assets	5,606	5,606		
B.II.5.2.	Tangible fixed assets under construction	20,552		20,552	38,042
B.III.	Non-current financial assets	194,125	98,818	95,307	98,667
B.III.1.	Equity investments – controlled or controlling entity	194,125	98,818	95,307	96,667
B.III.5.	Other non-current securities and investments				2,000
C.	Current assets	3,854,174	180,291	3,673,883	2,651,552
C.I.	Inventories	866,049	23,095	842,954	338,448
C.I.1.	Material	33,809	745	33,064	66,951
C.I.2.	Work in progress and semifinished goods	811,677	18,725	792,952	160,343
C.I.3.	Products and goods	20,563	3,625	16,938	111,154
C.I.3.1.	Products	8,592		8,592	9,904
C.I.3.2.	Goods	11,971	3,625	8,346	101,250
C.II.	Receivables	1,868,225	157,196	1,711,029	2,150,796
C.II.1.	Long-term receivables	246,801		246,801	287,650
C.II.1.1.	Trade receivables	164,226		164,226	213,719
C.II.1.4.	Deferred tax asset	82,575		82,575	73,931
C.II.2.	Short-term receivables	1,621,424	157,196	1,464,228	1,863,146
C.II.2.1.	Trade receivables	1,145,581	127,864	1,017,717	914,445
C.II.2.2.	Receivables – controlled or controlling entity	79,647		79,647	772,930
C.II.2.4.	Receivables – other	396,196	29,332	366,864	175,771
C.II.2.4.1.	Receivables from partners	404		404	11,636
C.II.2.4.3.	State – tax receivables	39,094		39,094	49,918
C.II.2.4.4.	Short-term prepayments made	116,284	669	115,615	11,887
C.II.2.4.5.	Estimated receivables	121,598		121,598	12,883
C.II.2.4.6.	Sundry receivables	118,816	28,663	90,153	89,447
C.IV.	Cash	1,119,900		1,119,900	162,308
C.IV.1.	Cash on hand	1,316		1,316	1,101
C.IV.2.	Cash at bank	1,118,584		1,118,584	161,207
D.	Other assets	11,750		11,750	19,827
D.1.	Deferred expenses	11,682		11,682	19,786
D.3.	Accrued income	68		68	41

PASIVA	31. 12. 2017	31. 12. 2016
PASIVA CELKEM	3 983 338	2 966 018
A. Vlastní kapitál	1 036 725	1 126 562
A.I. Základní kapitál	350 736	350 736
A.I.1. Základní kapitál	350 736	350 736
A.II. Ážio a kapitálové fondy	585	570
A.II.2. Kapitálové fondy	585	570
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	585	585
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		-15
A.III. Fondy ze zisku	81 079	82 717
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	75 792	75 792
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	5 287	6 925
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	574 430	581 870
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	574 430	581 870
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	29 895	110 669
B.+C. Cizí zdroje	2 936 292	1 828 250
B. Rezervy	148 078	130 198
B.IV. Ostatní rezervy	148 078	130 198
C. Závazky	2 788 214	1 698 052
C.I. Dlouhodobé závazky	230 452	255 130
C.I.4. Závazky z obchodních vztahů	218 676	251 369
C.I.9. Závazky – ostatní	11 776	3 761
C.I.9.1. Závazky ke společníkům	11 776	3 761
C.II. Krátkodobé závazky	2 557 762	1 442 922
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	716 397	79 199
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	1 096 616	734 234
C.II.6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	36 173	17 796
C.II.8. Závazky ostatní	708 576	611 693
C.II.8.1. Závazky ke společníkům	60 731	121 057
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	35 233	28 043
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	18 063	15 213
C.II.8.5. Stát – daňové závazky a dotace	5 893	4 807
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	588 196	435 605
C.II.8.7. Jiné závazky	460	6 968
D. Časové rozlišení pasiv	10 321	11 206
D.1. Výdaje příštích období	4 485	184
D.2. Výnosy příštích období	5 836	11 022

LIABILITIES & EQUITY		31. 12. 2017	31. 12. 2016
TOTAL LIABILITIES & EQUITY		3,983,338	2,966,018
A.	Equity	1,036,725	1,126,562
A.I.	Share capital	350,736	350,736
A.I.1.	Share capital	350,736	350,736
A.II.	Share premium and capital funds	585	570
A.II.2.	Capital funds	585	570
A.II.2.1.	Other capital funds	585	585
A.II.2.2.	Gains or losses from the revaluation of assets and liabilities (+/-)		(15)
A.III.	Funds from profit	81,079	82,717
A.III.1.	Other reserve funds	75,792	75,792
A.III.2.	Statutory and other funds	5,287	6,925
A.IV.	Retained earnings (+/-)	574,430	581,870
A.IV.1.	Accumulated profits brought forward	574,430	581,870
A.V.	Profit or loss for the current period (+/-)	29,895	110,669
B.+C.	Liabilities	2,936,292	1,828,250
B.	Reserves	148,078	130,198
B.IV.	Other reserves	148,078	130,198
C.	Payables	2,788,214	1,698,052
C.I.	Long-term payables	230,452	255,130
C.I.4.	Trade payables	218,676	251,369
C.I.9.	Payables – other	11,776	3,761
C.I.9.1.	Payables to partners	11,776	3,761
C.II.	Short-term payables	2,557,762	1,442,922
C.II.3.	Short-term prepayments received	716,397	79,199
C.II.4.	Trade payables	1,096,616	734,234
C.II.6.	Payables – controlled or controlling entity	36,173	17,796
C.II.8.	Other payables	708,576	611,693
C.II.8.1.	Payables to partners	60,731	121,057
C.II.8.3.	Payables to employees	35,233	28,043
C.II.8.4.	Social security and health insurance payables	18,063	15,213
C.II.8.5.	State – tax payables and subsidies	5,893	4,807
C.II.8.6.	Estimated payables	588,196	435,605
C.II.8.7.	Sundry payables	460	6,968
D.	Other liabilities	10,321	11,206
D.1.	Accrued expenses	4,485	184
D.2.	Deferred income	5,836	11,022

Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

k datu 31. 12. 2017 (v tisících Kč), HOCHTIEF CZ a. s., IČ 466 78 468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

	Období do 31. 12. 2017	Období do 31. 12. 2016
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	5 141 585	5 094 403
II. Tržby za prodej zboží	22 284	24 031
A. Výkonová spotřeba	4 977 950	4 224 698
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	30 250	26 743
A.2. Spotřeba materiálu a energie	4 478 320	3 708 351
A.3. Služby	469 380	489 604
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-693 410	-12 973
C. Aktivace (-)	-9 658	-14 325
D. Osobní náklady	754 518	697 126
D.1. Mzdové náklady	558 299	514 790
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	196 219	182 336
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	181 161	167 583
D.2.2. Ostatní náklady	15 058	14 753
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	17 089	-92 803
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	16 289	12 596
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16 289	12 596
E.2. Úpravy hodnot zásob	9 449	-13 997
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-8 649	-91 402
III. Ostatní provozní výnosy	28 388	51 915
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 357	14 138
III.2. Tržby z prodaného materiálu	5 323	2 142
III.3. Jiné provozní výnosy	19 708	35 635
F. Ostatní provozní náklady	78 511	185 866
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 570	10 513
F.2. Zůstatková cena prodaného materiálu	3 557	2 058
F.3. Daně a poplatky	8 442	9 759
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	19 624	-30 599
F.5. Jiné provozní náklady	45 318	194 135
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	67 257	182 760
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 004	
V.2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	2 004	
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	2 000	
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	1 025	885
VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	932	671
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	93	214
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	1 383	-974
J. Nákladové úroky a podobné náklady	432	837
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	1	
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	431	837
VII. Ostatní finanční výnosy	16 208	235
K. Ostatní finanční náklady	52 702	24 566
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-37 280	-23 309
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	29 977	159 451
L. Daň z příjmů	82	48 782
L.1. Daň z příjmů splatná	8 889	27 616
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	-8 807	21 166
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	29 895	110 669
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	29 895	110 669
* Čistý obrat za účetní období	5 211 494	5 171 469

Profit and Loss Account Structured by the Nature of Expense Method

Year ended 31. 12. 2017 (in CZK thousand), HOCHTIEF CZ a. s., Corporate ID 466 78 468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

	Year ended 31. 12. 2017	Year ended 31. 12. 2016
I. Sales of products and services	5,141,585	5,094,403
II. Sales of goods	22,284	24,031
A. Purchased consumables and services	4,977,950	4,224,698
A.1. Costs of goods sold	30,250	26,743
A.2. Consumed material and energy	4,478,320	3,708,351
A.3. Services	469,380	489,604
B. Change in internally produced inventory (+/-)	(693,410)	(12,973)
C. Own work capitalised (-)	(9,658)	(14,325)
D. Staff costs	754,518	697,126
D.1. Payroll costs	558,299	514,790
D.2. Social security and health insurance costs and other charges	196,219	182,336
D.2.1. Social security and health insurance costs	181,161	167,583
D.2.2. Other charges	15,058	14,753
E. Adjustments to values in operating activities	17,089	(92,803)
E.1. Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets	16,289	12,596
E.1.1. Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets – permanent	16,289	12,596
E.2. Adjustments to values of inventories	9,449	(13,997)
E.3. Adjustments to values of receivables	(8,649)	(91,402)
III. Other operating income	28,388	51,915
III.1. Sales of fixed assets	3,357	14,138
III.2. Sales of material	5,323	2,142
III.3. Sundry operating income	19,708	35,635
F. Other operating expenses	78,511	185,866
F.1. Net book value of sold fixed assets	1,570	10,513
F.2. Net book value of sold material	3,557	2,058
F.3. Taxes and charges	8,442	9,759
F.4. Reserves relating to operating activities and complex deferred expenses	19,624	(30,599)
F.5. Sundry operating expenses	45,318	194,135
* Operating profit or loss (+/-)	67,257	182,760
V. Income from other non-current financial assets	2,004	
V.2. Other income from other non-current financial assets	2,004	
H. Costs of other non-current financial assets	2,000	
VI. Interest income and similar income	1,025	885
VI.1. Interest income and similar income – controlled or controlling entity	932	671
VI.2. Other interest income and similar income	93	214
I. Adjustments to values and reserves relating to financial activities	1,383	(974)
J. Interest expenses and similar expenses	432	837
J.1. Interest expenses and similar expenses – controlled or controlling entity	1	
J.2. Other interest expenses and similar expenses	431	837
VII. Other financial income	16,208	235
K. Other financial expenses	52,702	24,566
* Financial profit or loss (+/-)	(37,280)	(23,309)
** Profit or loss before tax (+/-)	29,977	159,451
L. Income tax	82	48,782
L.1. Due income tax	8,889	27,616
L.2. Deferred income tax (+/-)	(8,807)	21,166
** Profit or loss net of tax (+/-)	29,895	110,669
*** Profit or loss for the current period (+/-)	29,895	110,669
* Net turnover for the current period	5,211,494	5,171,469

Přehled o změnách vlastního kapitálu

k datu 31. 12. 2017 (v tisících Kč), HOCHTIEF CZ a. s., IČ 466 78 468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31. 12. 2015	350 736	585	83 821	581 870		49 537	1 066 549
Rozdělení výsledku hospodaření				49 537		-49 537	
Vyplacené podíly na zisku				-49 537			-49 537
Výdaje z kapitálových fondů		-15	-1 104				-1 119
Výsledek hospodaření za běžné období						110 669	110 669
Stav k 31. 12. 2016	350 736	570	82 717	581 870		110 669	1 126 562
Vliv odštěpení Borská pole development s.r.o.				-7 440			-7 440
Stav k 1. 1. 2017	350 736	570	82 717	574 430		110 669	1 119 122
Rozdělení výsledku hospodaření				110 669		-110 669	
Vyplacené podíly na zisku				-110 669			-110 669
Výdaje z kapitálových fondů		15	-1 638				-1 623
Výsledek hospodaření za běžné období						29 895	29 895
Stav k 31. 12. 2017	350 736	585	81 079	574 430		29 895	1 036 725

Statement of Changes in Equity

Year ended 31. 12. 2017 (in CZK thousand), HOCHTIEF CZ a. s., Corporate ID 466 78 468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

	Share capital	Capital funds	Funds from profit, reserve fund	Accumulated profits brought forward	Accumulated losses brought forward	Profit or loss for the current period	Total equity
Balance at 31 December 2015	350,736	585	83,821	581,870		49,537	1,066,549
Distribution of profit or loss				49,537		(49,537)	
Profit shares paid				(49,537)			(49,537)
Payments from capital funds		(15)	(1,104)				(1,119)
Profit or loss for the current period						110,669	110,669
Balance at 31 December 2016	350,736	570	82,717	581,870		110,669	1,126,562
Impact of demerger of Borská pole development s.r.o.				(7,440)			(7,440)
Balance at 1 January 2017	350,736	570	82,717	574,430		110,669	1,119,122
Distribution of profit or loss				110,669		(110,669)	
Profit shares paid				(110,669)			(110,669)
Payments from capital funds		15	(1,638)				(1,623)
Profit or loss for the current period						29,895	29,895
Balance at 31 December 2017	350,736	585	81,079	574,430		29,895	1,036,725

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

k datu 31. 12. 2017 (v tisících Kč), HOCHTIEF CZ a. s., IČ 466 78 468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

	Období do 31. 12. 2017	Období do 31. 12. 2016
P.		
Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	162 308	300 468
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	29 977	159 451
Výsledek hospodaření před zdaněním		
A.1.	38 461	-33 597
Úpravy o nepeněžní operace		
A.1.1.	16 289	12 596
Odpisy stálých aktiv		
A.1.2.	20 031	-137 215
Změna stavu opravných položek a rezerv		
A.1.3.	-1 787	-3 625
Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv		
A.1.5.	-593	-48
Nákladové a výnosové úroky		
A.1.6.	4 521	94 695
Opravy o ostatní nepeněžní operace		
A.* Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	68 438	125 854
A.2.	413 117	-151 928
Změna stavu pracovního kapitálu		
A.2.1.	-236 612	405 207
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		
A.2.2.	1 246 123	-521 318
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		
A.2.3.	-596 394	-35 817
Změna stavu zásob		
A.** Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	481 555	-26 074
A.3.	-432	-837
Vyplacené úroky		
A.4.	478	885
Přijaté úroky		
A.5.	-4 235	-58 606
Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost		
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	477 366	-84 632
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	-86 326	-17 659
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	3 357	14 138
Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	693 283	-15 460
Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	610 314	-18 981
Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	-17 781	16 109
Změna stavu závazků z financování		
C.2.	-112 307	-50 656
Dopady změn vlastního kapitálu		
C.2.5.	-1 638	-1 119
Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	-110 669	-49 537
Vyplacené podíly na zisku		
C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-130 088	-34 547
F. Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	957 592	-138 160
R. Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 119 900	162 308

Cash Flow Statement

Year ended 31. 12. 2017 (in CZK thousand), HOCHTIEF CZ a. s., Corporate ID 466 78 468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

	Year ended 31. 12. 2017	Year ended 31. 12. 2016
P.	Opening balance of cash and cash equivalents	300,468
	162,308	
	Cash flows from ordinary activities (operating activities)	
Z.	Profit or loss before tax	159,451
	29,977	
A.1.	Adjustments for non-cash transactions	(33,597)
	38,461	
A.1.1.	Depreciation of fixed assets	12,596
	16,289	
A.1.2.	Change in provisions and reserves	(137,215)
	20,031	
A.1.3.	Profit/(loss) on the sale of fixed assets	(3,625)
	(1,787)	
A.1.5.	Interest expense and interest income	(48)
	(593)	
A.1.6.	Adjustments for other non-cash transactions	94,695
	4,521	
A.*	Net operating cash flow before changes in working capital	125,854
	68,438	
A.2.	Change in working capital	(151,928)
	413,117	
A.2.1.	Change in operating receivables and other assets	405,207
	(236,612)	
A.2.2.	Change in operating payables and other liabilities	(521,318)
	1,246,123	
A.2.3.	Change in inventories	(35,817)
	(596,394)	
A.**	Net cash flow from operations before tax	(26,074)
	481,555	
A.3.	Interest paid	(837)
	(432)	
A.4.	Interest received	885
	478	
A.5.	Income tax paid from ordinary operations	(58,606)
	(4,235)	
A.***	Net operating cash flows	(84,632)
	477,366	
	Cash flows from investing activities	
B.1.	Fixed assets expenditures	(17,659)
	(86,326)	
B.2.	Proceeds from fixed assets sold	14,138
	3,357	
B.3.	Loans and borrowings to related parties	(15,460)
	693,283	
B.***	Net investment cash flows	(18,981)
	610,314	
	Cash flow from financial activities	
C.1.	Change in payables from financing	16,109
	(17,781)	
C.2.	Impact of changes in equity	(50,656)
	(112,307)	
C.2.5.	Payments from capital funds	(1,119)
	(1,638)	
C.2.6.	Profit shares paid	(49,537)
	(110,669)	
C.***	Net financial cash flows	(34,547)
	(130,088)	
F.	Net increase or decrease in cash and cash equivalents	(138,160)
	957,592	
R.	Closing balance of cash and cash equivalents	162,308
	1,119,900	

Příloha účetní závěrky za rok 2017

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

HOCHTIEF CZ a. s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 1. 5. 1992 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu dne 1. 5. 1992. Předmětem podnikání společnosti je provádění průmyslových, inženýrských, bytových, občanských a dopravních staveb.

Sídlo společnosti je v Praze 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00.

Společnost má základní kapitál ve výši 350 736 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2017.

Účetním obdobím je kalendářní rok – od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Akcionář/Společník	% podíl na základním kapitálu
HOCHTIEF Infrastructure GmbH, Spolková republika Německo	100 %
Celkem	100 %

Společnosti, ve kterých má společnost HOCHTIEF CZ a. s. rozhodující vliv:

- Garden Center Invest s. r. o., Praha 5, Plzeňská 16/3217
- HOCHTIEF SK s.r.o., Bratislava, Miletíčova 23
- Borská pole development s.r.o., Praha 5, Plzeňská 16/3217
- Porbex Company s. r. o., Praha 5, Radlická 112/22
- Imporial Company s. r. o., Praha 5, Radlická 112/22

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném účetním období nedošlo v obchodním rejstříku k žádným významným zápisům a změnám.

Změny v představenstvu a dozorčí radě

V průběhu roku 2017 došlo ke změně v představenstvu, dozorčí rada společnosti zůstává beze změny.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k 31. 12. 2017

Představenstvo			
Předseda			Ing. Tomáš Koranda
Člen			Jörg Mathew
Člen			Ing. Dušan Čížek, MBA
Dozorčí rada			
Předseda			Dirk Wassmann
Člen			Martin Beneš
Člen			Thomas Bünker
Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Předseda	Ing. Tomáš Bílek	Ing. Tomáš Koranda	4. října 2017
Člen	Ing. Tomáš Koranda	Ing. Dušan Čížek, MBA	1. října 2017

K 21. 2. 2018 rezignoval na funkci člen představenstva Ing. Dušan Čížek.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2017

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Incorporation and Description of the Business

HOCHTIEF CZ a. s. (hereinafter the "Company") was formed by a Deed of Association as a joint stock company on 1 May 1992 and was incorporated following its registration in the Register of Companies on the same date. The principal activities of the Company include the construction of industrial, engineering, residential, civil and transport structures.

The Company's registered office is located in Prague 5, Plzeňská 16/3217, 150 00.

The Company's issued share capital amounts to CZK 350,736 thousand.

The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2017.

The reporting period is the calendar year from 1 January 2017 to 31 December 2017.

Shareholder/Owner	Ownership percentage
HOCHTIEF Infrastructure GmbH, Germany	100%
Total	100%

Companies over which HOCHTIEF CZ a. s. has controlling influence:

- Garden Center Invest s. r. o., Prague 5, Plzeňská 16/3217;
- HOCHTIEF SK s.r.o., Bratislava, Miletičova 23;
- Borská pole development s.r.o., Prague 5, Plzeňská 16/3217;
- Porbex Company s. r. o., Prague 5, Radlická 112/22; and
- Imperial Company s. r. o., Prague 5, Radlická 112/22.

1.2. Year-on-Year Changes in and Amendments to the Register of Companies

No significant entries or changes were made to the Register of Companies during the reporting period.

Changes in the Executive Board and the Supervisory Board

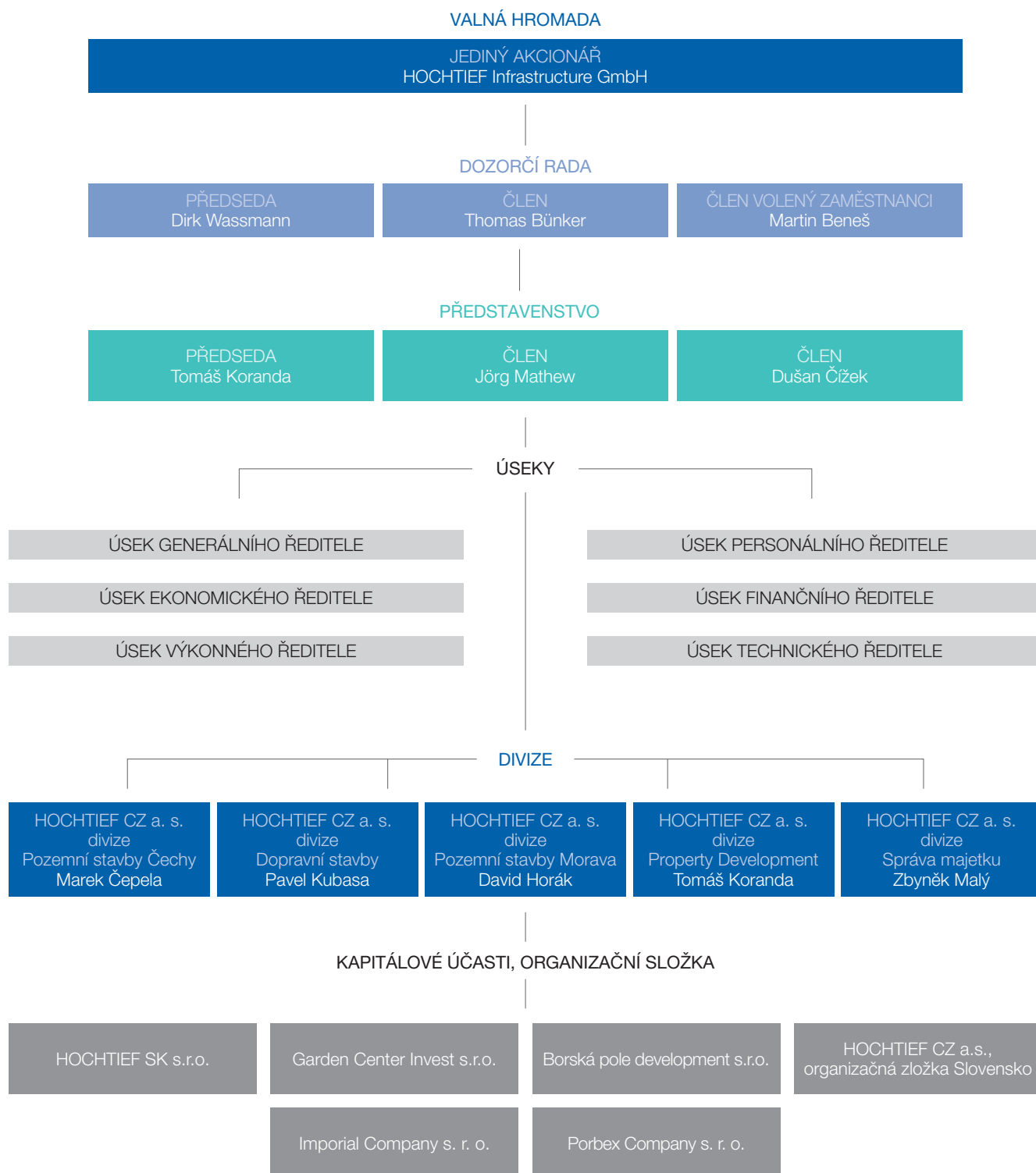
During the year ended 31 December 2017, changes were made to the Executive Board; the Supervisory Board remained unchanged.

1.3. Executive Board and Supervisory Board as of 31. 12. 2017

Executive Board			
Chairman			Tomáš Koranda
Member			Jörg Mathew
Member			Dušan Čížek
Supervisory Board			
Chairman			Dirk Wassmann
Member			Martin Beneš
Member			Thomas Bünker
Position	Original Member	New Member	Date of change
Chairman	Tomáš Bílek	Tomáš Koranda	4 October 2017
Member	Tomáš Koranda	Dušan Čížek	1 October 2017

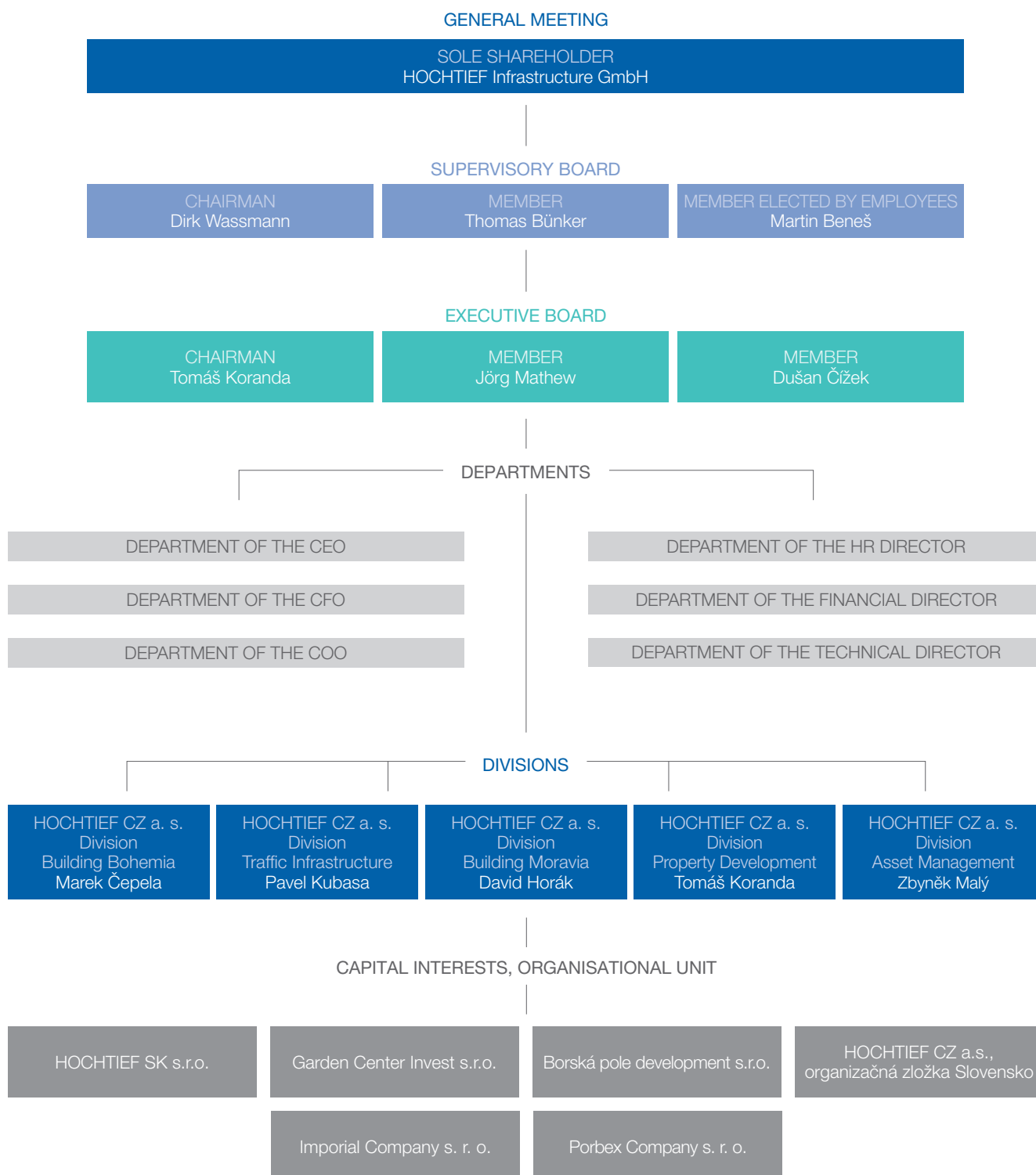
Mr Dušan Čížek resigned as a member of the Executive Board as of 21 February 2018.

1.4. Organizační struktura společnosti k 31. prosinci 2017



Společnost má organizační složku na Slovensku.

1.4. Organisational Structure as of 31 December 2017



The company has an organizational unit in Slovakia.

1.5. Identifikace skupiny

Společnost HOCHTIEF CZ a. s. je členem nadnárodního stavebního koncernu HOCHTIEF AG se sídlem Opernplatz 2, 45128 Essen, na jehož úrovni je konsolidována (konsolidovaná účetní závěrka skupiny HOCHTIEF AG je dostupná na webových stránkách). Skupina HOCHTIEF AG je ovládána ACS, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A. (se sídlem na adrese Avenida de Pío XII, 102, Madrid, Španělsko; M-30221).

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami s výjimkou kapitoly 3.4. Deriváty, které jsou ke dni závěrky oceněny reálnou hodnotou, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků, uměleckých předmětů a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Nemovitý majetek – bytovny, administrativní budovy	Lineární	50
Nemovitý majetek – ostatní stavby	Lineární	30
Stavební kontejnery	Lineární	10
Jeřáby mostové, věžové	Lineární	10
Zemní stroje	Lineární	7
Nákladní doprava, autojeřáby	Lineární	7
Střední mechanizace	Lineární	6
Bednění, lešení	Lineární	5
Nářadí, drobná mechanizace	Lineární	5
Užitkové automobily	Lineární	5
Osobní automobily	Lineární	5
Výpočetní technika	Lineární	4
Kancelářská technika	Lineární	4

V roce 2017 byla použita stejná pravidla pro odpisování jako v roce 2016.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

1.5. Group Identification

HOCHTIEF CZ a.s. is included in the multinational construction group HOCHTIEF AG residing at Opernplatz 2, 45128 Essen, at the level of which it is consolidated (the consolidated financial statements of the HOCHTIEF AG group are available on the website).

The HOCHTIEF AG group is controlled by ACS, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A. (having its registered office at Avenida de Pío XII, 102, Madrid, Spain; M-30221).

2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with Accounting Act 563/1991 Coll., as amended; Regulation 500/2002 Coll., which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis with the exception of derivative instruments which are measured at fair value as of the balance sheet date as described in Note 3.4, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns (CZK).

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 40 thousand on an individual basis.

Purchased tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any recognised impairment losses.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct costs, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or, alternatively, incidental costs of an administrative character if the production period of the assets exceeds one accounting period.

The following tangible fixed assets are stated at replacement cost: tangible fixed assets acquired through donation; fixed assets recently entered in the accounting records (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account); and an investment of tangible fixed assets.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related tangible fixed asset.

Depreciation is charged so as to write off the cost of tangible fixed assets, other than land, works of art and assets under construction, over their estimated useful lives using the straight-line method on the following basis:

	Depreciation method	Number of years
Immovable assets – dormitories, administrative buildings	Straight-line	50
Immovable assets – other structures	Straight-line	30
Construction containers	Straight-line	10
Bridge cranes and tower cranes	Straight-line	10
Excavators	Straight-line	7
Freight transport; truck cranes	Straight-line	7
Medium-size machinery	Straight-line	6
Scaffold; boarding	Straight-line	5
Tools; low-value machinery	Straight-line	5
Utility vehicles	Straight-line	5
Cars	Straight-line	5
Computers	Straight-line	4
Office equipment	Straight-line	4

In the year ended 31 December 2017, the Company applied the same depreciation policy as in the year ended 31 December 2016. Assets held under finance leases are depreciated by the lessor.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Drobný hmotný majetek představuje ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů. Společnost dále vede o tomto majetku operativní evidenci.

Způsob tvorby opravných položek

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně získatelnou hodnotu. Opravná položka k majetku je dále tvořena k nepotřebnému, poškozenému nebo málo využívanému majetku, pokud je takový majetek identifikován.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, ty se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávků a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti. SW je odpisován 36 měsíců.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.

3.4. Deriváty

Společnost člení deriváty na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Jako zajišťovací deriváty jsou společností považovány deriváty, u nichž jsou splněny následující podmínky:

- Na počátku zajištění bylo rozhodnuto o zajišťovaných položkách, nástrojích použitých k zajištění, rizicích, která jsou předmětem zajištění, a o způsobu výpočtu a doložení efektivnosti zajištění, zajišťovací vztah je formálně zdokumentován,
- zajištění je vysoce účinné (tj. v rozmezí od 80 % do 125 %),
- efektivita zajištění je spolehlivě měřitelná a je průběžně posuzována (společnost posuzuje efektivitu k datu sjednání derivátu a dále k rozvahovému dni).

Deriváty, které výše uvedené podmínky pro zajišťovací deriváty nespĺňují, jsou společností klasifikovány jako deriváty k obchodování. Pro zajišťovací deriváty se používají účetní metody podle typu zajišťovacího vztahu, kterým je zajištění peněžních toků.

Zajištěním peněžních toků se rozumí zajištění změn peněžních toků, které jsou důsledkem konkrétního rizika souvisejícího s právně vynutitelnou smlouvou, očekávanou budoucí transakcí, se skupinami aktiv, skupinami závazků, právně vynutitelnými smlouvami či očekávanými budoucími transakcemi s obdobnými charakteristikami, u nichž je předmětem zajištění stejný druh a kategorie rizika.

Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term or the estimated useful life.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the net book value of the asset at the sale date and is recognised through the profit and loss account.

Low value tangible assets are other movable assets and sets of movable assets with a useful life longer than one year which are not disclosed in fixed assets. These assets are considered inventory and are expensed upon acquisition. The Company also maintains an operating register of such assets.

Provisioning

When an asset's net book value exceeds its estimated recoverable amount, the asset's net book value is reduced to its recoverable amount using a provision. In addition, provisions are recognised for redundant, damaged or rarely used assets, if such assets are identified.

3.2. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 60 thousand on an individual basis.

Intangible fixed assets also comprise development activities with an estimated useful life greater than one year. Assets arising from development activities are capitalised only if utilised for repeated sale. Intangible assets arising from research and development, software and valuable rights generated internally for the Company's internal needs are not capitalised. Internally generated intangible assets are stated at the lower of internal production costs and replacement cost.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost less accumulated amortisation and any recognised impairment losses.

Expenditures on research activities are recognised as expenses in the period in which they are incurred.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 60 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Amortisation of intangible fixed assets is recorded on a straight-line basis over their estimated useful lives. Software is amortised over 36 months.

3.3. Non-Current Financial Assets

Non-current financial assets principally consist of loans whose maturity exceeds one year, equity investments, securities and equity investments available for sale and held-to-maturity debt securities with maturity over one year.

Upon acquisition, securities and equity investments are carried at cost. The cost of securities or equity investments includes the direct costs of acquisition, such as fees and commissions paid to brokers, advisors and stock exchanges.

At the date the securities and equity investments are acquired, the Company categorises these non-current financial assets based on their underlying characteristics as equity investments in subsidiaries and associates or debt securities held to maturity, or securities and equity investments available for sale.

Investments in enterprises in which the Company has the power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from their operations are dealt with as "Equity investment in subsidiaries".

Investments in enterprises in which the Company is in a position to exercise significant influence over their financial and operating policies so as to obtain benefits from their operations are dealt with as "Equity investments in associates".

At the balance sheet date, the Company records equity investments at cost less any impairment provisions.

3.4. Financial Derivative Instruments

The Company designates derivative financial instruments as either trading or hedging. The Company's criteria for a derivative instrument to be accounted for as a hedge are as follows:

- At the inception of the hedge, a decision was made regarding hedged items and hedging instruments, the risks to be hedged, the approach to establishing and documenting whether the hedge is effective, and the hedging relationship is formally documented.
- The hedge is highly effective (i.e., within a range of 80% to 125%).
- The effectiveness of the hedge can be measured reliably and is assessed on an on-going basis (the Company assesses the effectiveness at the derivative trade date and subsequently at the balance sheet date).

If derivative instruments do not meet the criteria for hedge accounting referred to above, they are dealt with as trading derivatives.

The accounting treatment for hedging derivatives varies depending upon the hedging relationship, which is a cash flow hedge.

A cash flow hedge is a hedge of the exposure to variability in cash flows that is attributable to a particular risk associated with a legally enforceable contract, a forecasted future transaction, groups of assets, groups of liabilities, legally enforceable contracts or forecasted

Zisky nebo ztráty vzniklé po dobu trvání zajištění ze změn reálných hodnot zajišťovacích derivátů sjednaných v rámci zajištění peněžních toků, které odpovídají zajištěným rizikům, jsou ponechány v rozvaze. Do nákladů nebo výnosů jsou zúčtovány ve stejných obdobích, kdy jsou zúčtovány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými nástroji. Zisky nebo ztráty vzniklé ze změn reálných hodnot zajišťovacích derivátů sjednaných v rámci zajištění peněžních toků, které odpovídají nezajištěným rizikům, jsou zúčtovány v okamžiku ocenění do nákladů nebo výnosů z derivátových operací.

3.5. Zásoby

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady (přímé náklady a výrobní režie). Dlouhodobé zakázky zahrnují i podíl správní režie (příčinně přiřaditelné dané zakázce). Přijaté subdodávky jsou zaúčtovány do nákladů a současně aktivovány do nedokončené výroby. Subdodávky jsou oceňovány skutečnou cenou pořízení. Odúčtování nedokončené výroby se provádí při vystavení konečné faktury za stavební dílo nebo jako dílčí při dílčí fakturaci.

Zásoby materiálu jsou oceněny pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související (doprava, pojištění). Evidence zásob na skladě a jejich úbytky jsou vedeny v průměrných cenách.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost vytváří opravnou položku k pomalu obrátkovým zásobám materiálu a zboží v závislosti na individuálním posouzení všech zásob, jejichž obrátkovost je delší než šest měsíců.

Společnost vytváří opravnou položku k nedokončené výrobě (rozpracovaným projektům), pokud její zůstatková hodnota převyšuje její realizovatelnou hodnotu.

3.6. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a na základě individuálního posouzení bonity dlužníků, případně na základě posouzení časové hodnoty pohledávek.

3.7. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.8. Úvěry a půjčky

Úvěry a půjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr/půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů/půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

3.9. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na záruční opravy je vypočtena sazbou 0,5 % z objemu vlastních stavebních prací a vychází ze skutečných nákladů na záruční opravy dle zkušeností z předchozích let a dále s přihlédnutím ke konkrétním rizikům jednotlivých projektů.

3.10. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem stanoveným jako kurz České národní banky k počátku účetního období.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.11. Finanční leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k datu účetní závěrky splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze. První mimořádná splátka (záloha) je evidována na účtech časového rozlišení a je rozpouštěna do nákladů po celou dobu placení leasingové smlouvy.

future transactions with similar characteristics where the same type and category of risk is the subject of the hedge. Gains or losses arising over the term of the hedge from changes in fair values of hedging derivatives contracted under cash flow hedging that are attributable to the hedged risks are retained on the balance sheet. The gains or losses are charged to income or expenses in the same period in which the income or expenses associated with the hedged item are recognised. Gains or losses arising from changes in the fair values of hedging derivatives contracted under cash flow hedging that are attributable to unhedged risks are recorded as expenses or income from derivative transactions at the measurement date.

3.5. Inventory

Internally developed inventory, i.e. work in progress, is valued at the cost of producing the inventory (direct costs of production and production overheads). Long-term contracts include a portion of the administrative overheads (attributable to the respective project). Received sub-supplies are charged to expenses and at the same time capitalised into work in progress. The sub-supplies are valued at the actual cost. Work in progress is reversed from the accounting records upon the issuance of the final invoice for the construction work or upon partial billing. The inventory of material is valued at acquisition cost. The acquisition cost includes the purchase cost and costs attributable to the acquisition (freight costs and insurance charges). Inventory held in stock and inventory disposals are carried at average costs.

Provisioning

The Company recognised provisions against slow-moving stocks of material and goods with reference to an individual analysis of all inventory without movement for a period exceeding six months.

The Company recognises provisions against work in progress (pending projects), if its net book value exceeds the recoverable value.

3.6. Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as subsequently reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts.

Provisioning

Provisions against receivables are established on the basis of an aging analysis, an individual assessment of financial health of the debtor and/or an assessment of the time value of the receivables.

3.7. Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

3.8. Loans

Loans are stated at their nominal value.

The portion of long-term loans/borrowings maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans/borrowings.

3.9. Reserves

Reserves are intended to cover future risks and expenditure, the nature of which is clearly defined and which are likely to be incurred, but which are uncertain as to the amount or the date on which they will arise.

The reserve for outstanding vacation days is created on the basis of an outstanding vacation days' analysis as of the balance sheet date and the average payroll costs including social security and health insurance expenses by employee.

The reserve for warranty repairs is calculated at 0.95% of the Company's construction work by reference to the actual costs of the warranty repairs based on the Company's historical experience and with a view to particular risks relating to individual projects.

3.10. Foreign Currency Translation

Transactions denominated in foreign currencies during the year are translated using a fixed rate determined as the exchange rate of the Czech National Bank at the beginning of the accounting period.

At the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated at the Czech National Bank's exchange rate prevailing as of that date.

3.11. Finance Leases

The cost of assets acquired under finance lease is not capitalised into fixed assets. The cost of such assets is expensed evenly over the lease period. Future lease payments which were not due as of the balance sheet date are disclosed in the notes to the financial statements but are not recognised on the face of the balance sheet. The initial lump-sum payment (advance payment) related to assets acquired under finance leases is posted to accruals and expensed over the lease period.

3.12. Daně

3.12.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

3.12.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.12.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

3.13. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.14. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

3.15. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Stavební práce jsou fakturovány průběžně po celou dobu výstavby a výnosy jsou účtovány při úplném nebo částečném předání díla v souladu s účetními předpisy, anebo je na průběh výstavby přijímána záloha a náklady vynaložené na projekt jsou odúčtovány na účet nedokončené výroby skrze účet změna stavu nedokončené výroby.

3.16. Použití odhadů

Při uplatňování účetních pravidel se vyžaduje, aby byly vypracovány předpoklady a odhady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní (vhodné). Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit. Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Úpravy účetních odhadů jsou zaúčtovány v období, v němž je změna odhadů identifikována.

Současná ekonomická situace a situace na trhu zvyšují riziko, že se skutečné výsledky mohou významně lišit od těchto odhadů. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem, patří zejména ocenění investic a opravné položky k pohledávkám. Informace o klíčových předpokladech vztahujících se k budoucnosti a o dalších klíčových zdrojích nejistoty v odhadech k rozvahovému dni, u nichž existuje vysoké riziko, že během příštího účetního období způsobí významné úpravy účetních částek aktiv a závazků, jsou případně uvedeny v rámci jednotlivých kapitol, viz též kapitoly 4.1., 4.3. a 4.6.

3.12. Taxation

3.12.1. Depreciation of Fixed Assets for Tax Purposes

Depreciation of fixed assets is calculated using the straight-line method for tax purposes.

3.12.2. Current Tax Payable

The tax currently payable is based on taxable profit for the reporting period. Taxable profit differs from net profit as reported in the profit and loss account because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other periods and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using the tax rate that has been enacted by the balance sheet date.

3.12.3. Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the related deferred tax is also dealt with in equity.

3.13. Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

The recoverable amount is the greater of the net selling price and the value in use. In assessing the value in use, estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount.

3.14. Government Grants

Grants received to offset costs are recognised as other operating income over the period necessary to match such grants with the related costs.

3.15. Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, value added tax and other sales-related taxes.

Construction work is invoiced on an ongoing basis throughout the construction period and revenue is recognised upon a final or partial delivery of the work in compliance with the accounting regulations. Alternatively, advances are received in the course of the construction work, with project costs derecognised under work in progress through the "Change in work in progress" account.

3.16. Use of Estimates

In the application of the accounting policies, the Company is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and underlying assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant (appropriate). Actual results may differ from these estimates. The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to the accounting estimates are recognised in the period in which the change of the estimate is identified.

The current economic and market situations heighten the risk that the actual results and outcomes may significantly differ from these estimates. Key areas with a potential for significant differences between the actual results and the estimates principally include the valuation of investments and provisions against receivables. The information on key assumptions relating to the future and other key sources of uncertainty in estimates as of the balance sheet date for which there is an increased risk that they will lead to significant adjustments in carrying amounts of assets and liabilities in the following reporting period, if any, are presented in individual notes (refer also to Notes 4.1., 4.3. and 4.6.).

3.17. Účtování a prezentace organizační složky Slovensko

Účetnictví organizační složky je vedeno externí firmou. Náplň jednotlivých účtů účtového rozvrhu je definována shodně jako v účtovém rozvrhu společnosti. Zůstatky a obraty organizační složky jsou pravidelně odsouhlasovány a jsou zahrnovány do účetnictví společnosti se shodným mapováním do řádků účetních výkazů.

Prezentace organizační složky Slovensko

Peněžité vklady do organizační složky Slovensko jsou v účetní závěrce k 31. 12. 2017 prezentovány kompenzovaně. K 31. 12. 2017 byl vklad HOCHTIEF CZ prezentován v řádku Jiné pohledávky a zároveň jako závazek organizační složky také v řádku Jiné pohledávky.

3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, ponechání nesrovnatelných informací

V roce 2017 nebyly provedeny žádné změny ve způsobu účtování, odpisování majetku a ostatní, které by měly dopad na výsledek hospodaření společnosti.

3.19. Konsolidace

Společnost za rok 2017 sestaví konsolidovanou účetní závěrku dle české účetní legislativy – konsolidace s dceřinými společnostmi HOCHTIEF SK s.r.o., Garden Center Invest s.r.o., Porbex Company s. r. o. a Imporial Company s. r. o. bude zobrazena v samostatné, konsolidované účetní závěrce.

3.20. Prezentace pozemků a záloh k nakupovaným pozemkům pro developerské projekty

Společnost vykazuje nakoupené pozemky pro developerské projekty v rámci zboží.

Zálohy na nákup takových pozemků a peníze vložené do notářské úschovy k nákupům takových pozemků jsou prezentovány jako zálohy na zásoby.

3.21. Prezentace účasti společnosti ve sdružení (tzv. společnosti)

Společnost je vedoucím účastníkem sdružení

Společnost prezentuje ve své účetní závěrce jednotlivé nákladové a výnosové druhy nekompenzovaně o podíly vedlejších účastníků na sdružení. Celková výše nákladů a výnosů je ponížena o podíly a výsledek náležející vedlejším účastníkům v řádku Tržby z prodeje výrobků a služeb a v řádku Spotřeba materiálu a energie.

Společnost je vedlejším účastníkem sdružení

Společnost ve své účetní závěrce poníží řádek Tržby z prodeje výrobků a služeb a řádek Spotřeba materiálu a energie o hodnotu prací, které provedla pro sdružení, jež je na základě alokace podílu nákladů a výnosů znovu zahrnuta v nákladech a výnosech vyplývajících z účasti společnosti ve sdružení jakožto vedlejšího účastníka. Společnost vykáže z těchto dvou hodnot tu, která je v daném roce vyšší.

3.22. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladní hotovost a cenniny	1 238	1 011
Peníze na cestě	78	90
Účty v bankách	1 118 584	161 207
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	1 119 900	162 308

(údaje v tis. Kč)

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně. Jako pohledávky a závazky z financování jsou dále považovány zůstatky z účtů cash poolingů sjednaného s dceřinou společností HOCHTIEF SK s.r.o. vedených u Commerzbank. Tyto pohledávky a závazky jsou vykázány podle svého zůstatku na řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba nebo na řádku Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba.

3.17. Accounting and Reporting Related to the Slovak Organisational Branch

The bookkeeping of the Slovak organisational branch is provided by an external firm. The content of individual accounts in the chart of accounts is defined identically as in the chart of accounts of the Company. Balances and amounts of the organisational branch are regularly reconciled and included in the accounting books of the Company with the identical mapping to the lines of the financial statements.

The Slovak Organisational Branch Reporting

Cash investments in the Slovak organisational branch reported in the financial statements for the year ended 31 December 2017 are offset. As of 31 December 2017, the investment made by HOCHTIEF CZ was reported in the line "Other receivables" and also as a payable of the Slovak organisational branch in the line "Other receivables".

3.18. Year-on-Year Changes in Valuation, Depreciation and Accounting Policies, Presentation of Information that is not Comparable

In the year ended 31 December 2017, the Company did not make any changes in accounting policies, depreciation of assets or any other changes that would have an impact on the profit or loss of the Company.

3.19. Consolidation

The Company will prepare the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017 in accordance with the Czech accounting legislation: consolidation with the subsidiaries HOCHTIEF SK s.r.o., Garden Center Invest s.r.o., Porbex Company s. r. o. and Imperial Company s. r. o. will be presented in the consolidated financial statements.

3.20. Presentation of Land and Prepayments for Purchased Land for Development Projects

The Company reports purchased land for development projects as part of "Goods".

Prepayments for the purchase of the land and cash for the purchase of land deposited with the notary are presented as "Prepayments for inventory".

3.21. Presentation of the Company's Participation in Association (the so called "Company")

The Company is the principal participant in the association

In its financial statements, the Company presents individual expenses and income not offset with the shares of other participants in the association. The aggregate amount of expenses and income is decreased by the shares and the result belonging to auxiliary participants in the line "Sales of own products and services" and the line "Consumed material and energy".

The Company is a secondary participant in the association

In its financial statements, the Company decreases the line "Sales of own products and services" and the line "Consumed material and energy" by the value of work which it provided to the association and which is repeatedly included in the expenses and income resulting from the participation of the Company in the association as a secondary participant based on the allocation of the proportion of expenses and income. The Company reports the greater of these values for the particular year.

3.22. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents can be analysed as follows:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Cash on hand and cash equivalents	1,238	1,011
Cash in transit	78	90
Cash at bank	1,118,584	161,207
Total cash and cash equivalents	1,119,900	162,308

(CZK thousand)

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

In addition, the Company treats balances from cash-pooling accounts contracted with the subsidiary HOCHTIEF SK s.r.o., maintained with Commerzbank, as receivables and payables arising from financing. These receivables and payables are reported in the lines "Receivables – controlled or controlling entity" and "Payables – controlled or controlling entity", as appropriate.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2017
Software	26 608	405	0	27 013	1 027	0	28 040
Ocenitelná práva	425	0	0	425	0	0	425
Jiný DNM	99	0	0	99	0	0	99
Nedokončený DNM	120 000	405	405	120 000	1 312	1 027	120 285
Celkem	147 132	810	405	147 537	2 339	1 027	148 849

Oprávky a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2017
Software	23 435	947	0	24 382	1 070	0	25 452
Ocenitelná práva	425	0	0	425	0	0	425
Jiný DNM	99	0	0	99	0	0	99
Nedokončený DNM	60 000	0	0	60 000	0	0	60 000
Celkem	83 959	947	0	84 906	1 070	0	85 976

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Software	2 631	2 588
Ocenitelná práva	0	0
Jiný DNM	0	0
Nedokončený DNM	60 000	60 285
Celkem	62 631	62 873

Společnost neměla v roce 2017 významné přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku.

Nejvýznamnější úbytky dlouhodobého nehmotného majetku představují odpisy softwaru.

Drobný nehmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v roce 2017 činil 3 142 tis. Kč, v roce 2016 činil 3 988 tis. Kč. Odpisy činily 1 071 tis. Kč v roce 2017, v roce 2016 činily 946 tis. Kč.

Nedokončený DNM představují nakoupená práva k developerským projektům. Společnost bude i nadále pečlivě monitorovat realizovatelnost a očekávanou rentabilitu souvisejících projektů vzhledem ke stávajícímu ocenění.

4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2017
Pozemky	11 148	0	0	11 148	0	0	11 148
Stavby	217 240	362	0	217 602	1 686	0	219 288
Samostatné movité věci	355 403	7 813	23 443	330 773	37 945	18 861	349 857
– Stroje a zařízení	134 625	4 420	10 565	128 480	14 292	7 694	135 078
– Dopravní prostředky	117 451	1 766	10 325	108 892	3 095	9 118	102 869
– Inventář	103 327	1 627	11 553	93 401	20 558	2 050	111 909
Jiný DHM	13 002	0	0	13 002	0	31	12 971
Nedokončený DHM	2 442	47 186	11 586	38 042	25 096	42 586	20 552
Zálohy na DHM	5 674	68	136	5 606	0	0	5 606
Celkem	604 909	55 429	44 165	616 173	64 727	61 478	619 422

4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT

4.1. Fixed Assets

4.1.1. Intangible Fixed Assets

Cost (CZK thousand)

	Balance at 31. 12. 2015	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2016	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2017
Software	26,608	405	0	27,013	1,027	0	28,040
Valuable rights	425	0	0	425	0	0	425
Other intangible FA	99	0	0	99	0	0	99
Intangible FA under construction	120,000	405	405	120,000	1,312	1,027	120,285
Total	147,132	810	405	147,537	2,339	1,027	148,849

Provisions and Accumulated Amortisation (CZK thousand)

	Balance at 31. 12. 2015	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2016	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2017
Software	23,435	947	0	24,382	1,070	0	25,452
Valuable rights	425	0	0	425	0	0	425
Other intangible FA	99	0	0	99	0	0	99
Intangible FA under construction	60,000	0	0	60,000	0	0	60,000
Total	83,959	947	0	84,906	1,070	0	85,976

Net Book Value (CZK thousand)

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Software	2,631	2,588
Valuable rights	0	0
Other intangible FA	0	0
Intangible FA under construction	60,000	60,285
Total	62,631	62,873

In the year ended 31 December 2017, the Company recorded no significant additions to intangible fixed assets.

Principal disposals of intangible fixed assets include the amortisation of software.

Low-value intangible assets charged directly to expenses amounted to CZK 3,142 thousand and CZK 3,988 thousand in the years ended 31 December 2017 and 2016, respectively. Amortisation charges amounted to CZK 1,071 thousand and CZK 946 thousand in the years ended 31 December 2017 and 2016, respectively.

Intangible fixed assets under construction represent purchased rights to development projects. The Company will continue to carefully monitor the recoverability and anticipated profitability of the relating projects on an ongoing basis in terms of their current valuation.

4.1.2. Tangible Fixed Assets

Cost (CZK thousand)

	Balance at 31. 12. 2015	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2016	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2017
Land	11,148	0	0	11,148	0	0	11,148
Buildings	217,240	362	0	217,602	1,686	0	219,288
Individual movable assets	355,403	7,813	23,443	330,773	37,945	18,861	349,857
– Machinery and equipment	134,625	4,420	10,565	128,480	14,292	7,694	135,078
– Vehicles	117,451	1,766	10,325	108,892	3,095	9,118	102,869
– Furniture and fixtures	103,327	1,627	11,553	93,401	20,558	2,050	111,909
Other tangible FA	13,002	0	0	13,002	0	31	12,971
Tangible FA under construction	2,442	47,186	11,586	38,042	25,096	42,586	20,552
Prepayments for tangible FA	5,674	68	136	5,606	0	0	5,606
Total	604,909	55,429	44,165	616,173	64,727	61,478	619,422

Oprávky a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2017
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	149 417	4 973	0	154 390	6 283	0	160 673
Samostatné movité věci	327 917	6 749	25 033	309 633	9 490	18 862	300 261
– Stroje a zařízení	126 029	2 247	10 627	117 649	3 504	7 694	113 459
– Dopravní prostředky	112 985	920	10 325	103 580	1 615	9 118	96 077
– Inventář	88 903	3 582	4 081	88 404	4 371	2 050	90 725
Jiný DHM	10 117	186	0	10 301	186	0	10 487
Opravná položka k DHM	8 411	98	0	8 509	0	32	8 477
Celkem	495 862	12 006	25 033	482 833	15 959	18 894	479 898

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pozemky	8 582	8 582
Stavby	62 875	58 311
Samostatné movité věci	21 140	49 596
– Stroje a zařízení	10 831	21 620
– Dopravní prostředky	5 312	6 792
– Inventář	4 997	21 184
Jiný DHM	2 701	2 484
Nedokončený DHM	38 042	20 552
Zálohy na DHM	0	0
Celkem	133 340	139 525

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku představují pořízení strojů, stavebních buněk, bednění a zařízení ve výši 37 945 tis. Kč.

Nejvýznamnější úbytky dlouhodobého hmotného majetku představují prodej strojů a zařízení ve výši 7 694 tis. Kč, dopravní prostředky ve výši 9 118 tis. Kč. Odpisy činily 15 218 tis. Kč (vč. titulu vyřazení majetku likvidací) v roce 2017, v roce 2016 činily 11 650 tis. Kč.

Opravné položky k DHM jsou ke dni 31. 12. 2017 následující:

Opravná položka k pozemkům 2 566 tis. Kč, opravná položka stavby (SFINX) 305 tis. Kč a opravná položka k zálohám na investice 5 606 tis. Kč.

Společnost pořídila v roce 2017 drobný hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 9 211 tis. Kč a v roce 2016 v částce 5 945 tis. Kč.

4.1.3. Majetek najatý formou finančního leasingu

Společnost pořídila v roce 2017 majetek formou finančního leasingu v celkové výši 3 896 tis. Kč na dobu 6 let. V roce 2017 bylo na leasingových splátkách zapláceno 1 164 tis. Kč.

Provisions and Accumulated Depreciation

(CZK thousand)

	Balance at 31. 12. 2015	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2016	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2017
Land	0	0	0	0	0	0	0
Buildings	149,417	4,973	0	154,390	6,283	0	160,673
Individual movable assets	327,917	6,749	25,033	309,633	9,490	18,862	300,261
– Machinery and equipment	126,029	2,247	10,627	117,649	3,504	7,694	113,459
– Vehicles	112,985	920	10,325	103,580	1,615	9,118	96,077
– Furniture and fixtures	88,903	3,582	4,081	88,404	4,371	2,050	90,725
Other tangible FA	10,117	186	0	10,301	186	0	10,487
Provision against tangible FA	8,411	98	0	8,509	0	32	8,477
Total	495,862	12,006	25,033	482,833	15,959	18,894	479,898

Net Book Value

(CZK thousand)

	31. 12. 2017	31. 12. 2017
Land	8,582	8,582
Buildings	62,875	58,311
Individual movable assets	21,140	49,596
– Machinery and equipment	10,831	21,620
– Vehicles	5,312	6,792
– Furniture and fixtures	4,997	21,184
Other tangible FA	2,701	2,484
Tangible FA under construction	38,042	20,552
Prepayments for tangible FA	0	0
Total	133,340	139,525

Principal additions to tangible fixed assets include acquisition of machinery, construction site containers, formwork and equipment of CZK 37,945 thousand.

Principal disposals of tangible fixed assets include the sale of machinery and equipment of CZK 7,694 thousand and transportation vehicles of CZK 9,118 thousand. Depreciation charges amounted to CZK 15,218 thousand (including the disposal of assets through liquidation) and CZK 11,650 thousand in the years ended 31 December 2017 and 2016, respectively.

Provisions against tangible fixed assets as of 31 December 2017 were as follows:

A provision against land in the amount of CZK 2,566 thousand, a provision against a structure (SFINX) in the amount of CZK 305 thousand, and a provision against investment prepayments in the amount of CZK 5,606 thousand.

In the years ended 31 December 2017 and 2016, the Company acquired low-value tangible assets charged directly to expenses in the amounts of CZK 9,211 thousand and CZK 5,945 thousand, respectively.

4.1.3. Assets Held under Finance Leases

In the year ended 31 December 2017, the Company purchased assets in the form of a finance lease in the aggregate amount of CZK 3,896 thousand for the period of six years. Lease payments made by the Company in 2017 amounted to CZK 1,164 thousand.

4.2. Operativní leasing

Společnost HOCHTIEF CZ a. s. má k 31. 12. 2017 pronajatý majetek formou operativního leasingu. Jedná se o pronájem osobních automobilů na dobu 5 let a dále o stavební stroje s dobou nájmu nejdéle na 8 let. V roce 2017 bylo na leasingových splátkách zaplaceno 46 364 tis. Kč. V roce 2016 byly splátky leasingu v částce 41 143 tis. Kč.

Odhad splátek v následujících letech:

(údaje v tis. Kč)

Rok 2018	39 680
Rok 2019	29 810
Rok 2020	20 955
Rok 2021	11 429
Rok 2022	4 568
Rok 2023	1 791
Celkem	108 233

Celková hodnota nájmeného u osobních automobilů je 211 619 tis. Kč, u strojů je 119 219 tis. Kč.

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

Společnost si dále pronajímá také prostory sídla společnosti.

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2017
Podíly v ovládaných osobách	119 000	75 101	0	194 101	24	0	194 125
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	100	1	101	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 000	0	0	2 000	0	2 000	0
Celkem	121 100	75 102	101	196 101	24	2 000	194 125

4.3.1. Podíly v ovládaných osobách a pod podstatným vlivem

2017

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Opravná položka	Ocenění k 31. 12. 2016
Garden Center Invest s.r.o.	Praha	115 487	100	100	17 186	- 2 062	98 818	16 669
Borská pole development s.r.o.	Praha	101	100	100	7 354	-9	0	101
HOCHTIEF SK s.r.o.	Bratislava	78 513	100	100	42 946	-11 610	0	78 513
Porbex Company s. r. o.	Praha	12	100	100	12	0	0	12
Imporial Company s. r. o.	Praha	12	100	100	12	0	0	12
Celkem		194 125			67 510	-13 681	98 818	95 307

Společnost pořídila v roce 2017 společnosti Porbex Company s. r. o. a Imporial Company s. r. o. za účelem odštěpení části realizovaného projektu ve společnosti Garden Center Invest (dále také „GCI“). Celková expozice prostřednictvím této společnosti se skládá z výše uvedených investic a pohledávek za již realizované projekty (viz bod 4.5. a 4.6.). Ocenění finanční investice a dobytost pohledávek jsou významně závislé na vývoji prodejů na developerských projektech dceřiné společnosti. V roce 2018 bude probíhat prodej zbývající části projektu.

2016

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Opravná položka	Ocenění k 31. 12. 2016
Garden Center Invest s.r.o.	Praha	115 487	100	100	19 248	974	97 434	18 053
Borská pole development s.r.o.	Praha	101	100	100	-76	-16	0	101
HOCHTIEF SK s.r.o.	Bratislava	78 513	100	100	57 718	-20 604	0	78 513
Celkem		194 101			76 890	19 646	97 434	96 667

4.2. Operating Leases

As of 31 December 2017, HOCHTIEF CZ a. s. held assets under operating leases. Specifically, this included leases of cars for five years and construction machinery with a lease term of a maximum of eight years. In the years ended 31 December 2017 and 2016, the payments made under leases amounted to CZK 46,364 thousand and CZK 41,143 thousand, respectively.

Set out below is an estimate of instalments in the following years:

(CZK thousand)

2018	39,680
2019	29,810
2020	20,955
2021	11,429
2022	4,568
2023	1,791
Total	108,233

The aggregate lease expenses of cars and machinery amounted to CZK 211,619 thousand and CZK 119,219 thousand, respectively.

The above figures are net of VAT if input VAT recovery is possible.

The Company additionally leases the premises used as its registered office.

4.3. Non-Current Financial Assets

Cost

(CZK thousand)

	Balance at 31. 12. 2015	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2016	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2017
Equity investments in subsidiaries	119,000	75,101	0	194,101	24	0	194,125
Equity investments in associates	100	1	101	0	0	0	0
Other non-current securities and equity investments	2,000	0	0	2,000	0	2,000	0
Total	121,100	75,102	101	196,101	24	2,000	194,125

4.3.1. Equity Investments in Subsidiaries and Associates

2017

(CZK thousand)

Name of the entity	Registered office	Cost	Ownership percentage	Voting power in %	Equity	Profit or loss	Provision	Year-end valuation
Garden Center Invest s.r.o.	Prague	115,487	100	100	17,186	(2,062)	98,818	16,669
Borská pole development s.r.o.	Prague	101	100	100	7,354	(9)	0	101
HOCHTIEF SK s.r.o.	Bratislava	78,513	100	100	42,946	(11,610)	0	78,513
Porbex Company s. r. o.	Prague	12	100	100	12	0	0	12
Imporial Company s. r. o.	Prague	12	100	100	12	0	0	12
Celkem		194,125			67,510	(13,681)	98,818	95,307

In 2017, the Company acquired Porbex Company s. r. o. and Imporial Company s. r. o. in order to spin off a part of a project implemented in Garden Center Invest (hereinafter "CGI"). The aggregate exposure through the subsidiary includes the above-disclosed investments and receivables from projects that have already been implemented (refer to Notes 4.5 and 4.6). The valuation of the financial investment and collectability of the receivables are significantly dependent upon the development of sales of the subsidiary's development projects. In 2018, the sale of the remaining project part will be underway.

2016

(CZK thousand)

Name of the entity	Registered office	Cost	Ownership percentage	Voting power in %	Equity	Profit or loss	Provision	Year-end valuation
Garden Center Invest s.r.o.	Prague	115,487	100	100	19,248	974	97,434	18,053
Borská pole development s.r.o.	Prague	101	100	100	(76)	(16)	0	101
HOCHTIEF SK s.r.o.	Bratislava	78,513	100	100	57,718	(20,604)	0	78,513
Total		194,101			76,890	19,646	97,434	96,667

4.3.2. Ostatní podíly

V roce 2017 byl prodán celý podíl ve společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

2016

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Poživací cena	Nom. hodnota	Vlastnický podíl v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Opravná položka	Ocenění k 31. 12. 2016
VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.	Týn nad Vltavou	2 000	10 000 Kč za akcii	2	182 328	2 255	0	2 000
Celkem		2 000			182 328	2 255	0	2 000

4.4. Zásoby

Zůstatková hodnota zásob k 31. 12. 2017 činí 842 954 tis. Kč a k 31. 12. 2016 činila 338 448 tis. Kč. K 31. 12. 2017 činí opravné položky 23 095 tis. Kč a k 31. 12. 2016 činily opravné položky 22 462 tis. Kč. Zůstatky zboží představují hodnotu nakoupených bytových jednotek projektu Apartmány Farské lúky. Nejvýznamnější část zásob tvoří nedokončená výroba – rozpracované stavební projekty, které představují hodnotu nedokončené výroby 792 952 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější rozpracované projekty patří: Budova skupiny ČSOB v Radlicích v hodnotě 575 154 tis. Kč, projekt Senior House v hodnotě 79 561 tis. Kč a projekt modernizace dálnice D1 – Ostředek v hodnotě 55 725 tis. Kč.

4.5. Dlouhodobé pohledávky

Položka dlouhodobé pohledávky obsahuje pohledávky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a odloženou daňovou pohledávku.

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů k podnikům mimo skupinu k 31. 12. 2017 činí 164 226 tis. Kč a k 31. 12. 2016 činily 213 719 tis. Kč. Jedná se zejména o pozastávky z vyfakturovaných stavebních projektů.

Společnost má k 31. 12. 2017 nezaplacené dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů, jejichž doba splatnosti je delší než 5 let, ve výši 47 061 tis. Kč a k 31. 12. 2016 ve výši 21 212 tis. Kč.

4.5.1. Dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině nejsou k 31. 12. 2017 evidovány.

4.6. Krátkodobé pohledávky

4.6.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2017	Brutto	899 354	80 496	7 638	29 455	11 044	117 594	246 227	1 145 581
	Opr. položky	48	5	143	1 109	9 281	117 278	127 816	127 864
	Netto	899 306	80 491	7 495	28 346	1 763	316	118 411	1 017 717
2016	Brutto	814 219	77 102	5 519	10 748	13 252	124 958	231 579	1 045 798
	Opr. položky	1 450	0	0	9 548	2 323	118 032	129 903	131 353
	Netto	812 769	77 102	5 519	1 200	10 929	6 926	101 676	914 445

Opravné položky nejsou tvořeny k pohledávkám z obchodních vztahů ke konkrétním projektům v případě, že jsou za společnostmi ve skupině, a u pohledávek, u nichž je sjednán splátkový kalendář, jištění nebo kde probíhá jednání o způsobu kompenzace s dlužníky, a kde tedy společnost očekává dobytost pohledávek. Společnost bude v průběhu roku 2018 nadále monitorovat vývoj v jednáních s dlužníky a případně dále aktualizuje opravné položky s ohledem na dodržování sjednaných splátkových kalendářů nebo vývoj hodnoty jištění, vývoj situace na trhu a celkové riziko dobytosti dané pohledávky.

4.3.2. Other Equity Investments

In 2017, the Company sold the whole of its share in VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

2016								(CZK thousand)
Name of the entity	Registered office	Cost	Nominal value	Ownership percentage	Equity	Profit or loss	Provision	Year-end valuation
VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.	Týn nad Vltavou	2,000	CZK 10,000 per share	2	182,328	2,255	0	2,000
Total		2,000			182,328	2,255	0	2,000

4.4. Inventory

The net book value of inventory amounted to CZK 842,954 thousand and CZK 338,448 thousand as of 31 December 2017 and 2016, respectively. Provisions against inventory amounted to CZK 23,095 thousand and CZK 22,462 thousand as of 31 December 2017 and 2016, respectively. The balances of goods include the value of purchased apartment units under the Apartmány Farské lúky project. Inventory is predominantly composed of work in progress – i.e. construction projects in progress the value of which is reported as work in progress in the amount of CZK 792,952 thousand. Major construction projects in progress are as follows: the ČSOB Group building in Radlice in the amount of CZK 575,154 thousand, the Senior House project in the amount of CZK 79,561 thousand and the D1 – Ostředek motorway modernisation project in the amount of CZK 55,725 thousand.

4.5. Long-Term Receivables

Long-term receivables include receivables with maturity exceeding one year at the balance sheet date, and a deferred tax asset. Other-than-intercompany long-term trade receivables amounted to CZK 164,226 thousand and CZK 213,719 thousand as of 31 December 2017 and 2016, respectively. These namely included retained fees on invoiced construction projects. The Company reported outstanding long-term trade receivables maturing within more than five years in the amounts of CZK 47,061 thousand and CZK 21,212 thousand as of 31 December 2017 and 2016, respectively.

4.5.1. Long-Term Intercompany Receivables

No long-term trade intercompany receivables were recorded as of 31 December 2017 and 2016.

4.6. Short-Term Receivables

4.6.1. Aging of Trade Receivables

Year	Category	Before due	Past due					Total past due	Total
			0–90 days	91–180 days	181–360 days	1–2 years	2 and more years		
2017	Gross	899,354	80,496	7,638	29,455	11,044	117,594	246,227	1,145,581
	Provisions	48	5	143	1,109	9,281	117,278	127,816	127,864
	Net	899,306	80,491	7,495	28,346	1,763	316	118,411	1,017,717
2016	Gross	814,219	77,102	5,519	10,748	13,252	124,958	231,579	1,045,798
	Provisions	1,450	0	0	9,548	2,323	118,032	129,903	131,353
	Net	812,769	77,102	5,519	1,200	10,929	6,926	101,676	914,445

Provisions are not established against trade receivables related to particular projects if these include intercompany receivables, receivables for which a payment schedule has been agreed, collateralised receivables or receivables in respect of which negotiations are being held regarding the compensation method with debtors, i.e. receivables that are anticipated to be collected by the Company. During 2018, the Company will continue to pay continuous attention to the developments in the negotiations with the debtors and, as and when needed, update the provisions to reflect compliance with the agreed repayment schedules, development in collateral values, market developments and the aggregate recoverability risk related to the relevant receivable.

4.6.2. Pohledávky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	sesterská	154	39
HOCHTIEF Solutions AG	mateřská	0	86
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	mateřská	45	15
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	1 587	182
HOCHTIEF SK s.r.o.	dceřiná	3 991	452
HOCHTIEF Engineering GmbH	ostatní	986	0
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině		6 763	774
Pohledávky mimo skupinu		1 138 818	1 045 024
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem		1 145 581	1 045 798

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba

Zůstatek poskytnuté půjčky ve výši 4 100 tis. Kč k 31. 12. 2017 je půjčkou poskytnutou společností Garden Center Invest s.r.o. (dále jen GCI) na financování developerských projektů bytové výstavby. Půjčka je úročena na základě vývoje diskontní sazby ČNB. K 31. 12. 2016 činil zůstatek půjček 1 085 tis. Kč. Společnost dále eviduje pohledávku za společností Borská pole development s.r.o. ve výši 75 547 tis. Kč z titulu Smlouvy o převzetí dluhu za společností HOCHTIEF SK s.r.o.

Jiné pohledávky

Jiné krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2017 ve výši 118 816 tis. Kč (brutto). Tuto částku tvoří zejména pohledávka za dceřinou společností Garden Center Invest s.r.o. v hodnotě 28 596 tis. Kč, dále pohledávka za společností Porbex Company s. r. o. ve výši 39 000 tis. Kč a Imporial Company s. r. o. ve výši 20 704 tis. Kč. Ke zbývajícím pohledávkám je vytvořena opravná položka ve výši 28 664 tis. Kč. K 31. 12. 2016 byla hodnota jiných pohledávek 118 111 tis. Kč (brutto) a opravná položka byla vytvořena ve výši 28 664 tis. Kč.

4.7. Krátkodobý finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Pokladna	238	220
Ceniny	1 000	790
Běžné účty	1 118 584	161 207
Peníze na cestě	78	91
Krátkodobý finanční majetek celkem	1 119 900	162 308

4.8. Časové rozlišení aktivní

K 31. 12. 2017 je vykázáno časové rozlišení v hodnotě 11 750 tis. Kč (k 31. 12. 2016 bylo vykázáno časové rozlišení ve výši 19 827 tis. Kč). Náklady příštích období představují časové rozlišení výdajů uskutečněných v běžném roce, zaplacené pojištění na projektu výstavby dálnice Žilina – Brodno. Příjmy příštích období představují zejména plnění pojistných událostí.

4.9. Vlastní kapitál

4.9.1. Změny vlastního kapitálu

V roce 2017 byly mateřské společnosti vyplaceny dividendy z hospodářského výsledku za rok 2016 ve výši 110 669 tis. Kč.

V roce 2018 je predikována výplata dividend jedinému akcionáři ve výši 100 % hospodářského výsledku vykázaného v roce 2017.

4.6.2. Intercompany Receivables

(CZK thousand)

Name of the entity	Relation to the Company	Balance at 31. 12. 2017	Balance at 31. 12. 2016
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	Fellow subsidiary	154	39
HOCHTIEF Solutions AG	Parent	0	86
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Parent	45	15
Garden Center Invest s.r.o.	Subsidiary	1,587	182
HOCHTIEF SK s.r.o.	Subsidiary	3,991	452
HOCHTIEF Engineering GmbH	Other	986	0
Total short-term intercompany receivables		6,763	774
Other than intercompany receivables		1,138,818	1,045,024
Total short-term trade receivables		1,145,581	1,045,798

Receivables – Controlled or Controlling Entity

The balance of the provided loan of CZK 4,100 thousand as of 31 December 2017 includes the loan granted to Garden Center Invest s.r.o. (hereinafter "GCI") to finance residential development projects. The loan interest is established with reference to the development of the CNB's discount rate. The loan balance was CZK 1,085 thousand as of 31 December 2016. Furthermore, the Company records receivables from Borská pole development s.r.o. in the amount of CZK 75 547 thousand arising from the Contract for the Assumption of Debt from HOCHTIEF SK s.r.o.

Other Receivables

Other short-term receivables as of 31 December 2017 amounted to CZK 118,816 thousand (gross) and primarily include receivables from the subsidiary Garden Centre Invest s.r.o. in the amount of CZK 28,596 thousand, from Porbex Company s. r. o. in the amount of CZK 39,000 thousand and from Imporial Company s. r. o. in the amount of CZK 20,704 thousand. The remaining receivables are provided for in the amount of CZK 28,664 thousand. As of 31 December 2016, other receivables amounted to CZK 118,111 thousand (gross) and were provided for in the amount of CZK 28,664 thousand.

4.7. Current Financial Assets

(CZK thousand)

	Balance at 31. 12. 2017	Balance at 31. 12. 2016
Cash at hand	238	220
Cash equivalents	1,000	790
Current accounts	1,118,584	161,207
Cash in transit	78	91
Total current financial assets	1,119,900	162,308

4.8. Deferred Expenses and Accrued Income

As of 31 December 2017, the Company reported deferred expenses and accrued income in the amount of CZK 11,750 thousand (as of 31 December 2016 deferred expenses and accrued income amounted to CZK 19,827 thousand). Deferred expenses represent deferred expenditure realised in the current year – insurance paid for the Žilina – Brodno motorway construction project. Accrued income primarily included accrued proceeds from insurance claims.

4.9. Equity

4.9.1. Changes in Equity

In the year ended 31 December 2017, the Company paid out dividends from the profit for 2016 in the amount of CZK 110,669 thousand to the parent company.

It is anticipated that in 2018 dividends will be paid out to the sole shareholder as equal to 100% of the profit generated in 2017.

4.10. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na záruky	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31. 12. 2016	91 760	8 797	29 641	130 198
Tvorba rezerv	56 986	9 600	8 193	74 779
Použití rezerv	29 093	8 797	1 293	39 183
Rozpuštění nepotřebné části rezerv	5 966	0	11 750	17 716
Zůstatek k 31. 12. 2017	113 687	9 600	24 791	148 078

4.11. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obecně obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a případně odložený daňový závazek.

Dlouhodobé závazky představují zejména zádržné týkající se subdodávek stavebních projektů.

Celková výše dlouhodobých závazků, jež mají k 31. 12. 2017 dobu splatnosti delší než pět let, je 55 555 tis. Kč, k 31. 12. 2016 tyto závazky činily 25 434 tis. Kč a jsou vykázány jako součást dlouhodobých závazků z obchodních vztahů.

4.12. Krátkodobé závazky

4.12.1. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2017	Krátkodobé	780 091	227 376	13 477	21 700	30 907	23 065	316 525	1 096 616
2016	Krátkodobé	512 776	119 934	22 621	46 836	12 486	19 581	221 458	734 234

4.12.2. Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a přijaté zálohy

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	0	35
HOCHTIEF Solutions AG	mateřská	37	4 084
HOCHTIEF SK s.r.o.	dceřiná	52 326	0
HOCHTIEF Infrastructure GmbH	mateřská	1 668	2 236
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	mateřská	0	7
Porbex Company s. r. o.	dceřiná	12	0
Imporial Company s. r. o.	dceřiná	12	0
Krátkodobé závazky z obch. vztahů a přijaté zálohy od podniků ve skupině		54 055	6 362
Závazky a zálohy mimo skupinu		1 758 958	807 071
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a přijaté zálohy celkem		1 813 013	813 433

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba

K 31. 12. 2017 evidujeme závazek z titulu cash pooling s dceřinou společností HOCHTIEF SK s.r.o. výši 727 tis. Kč. Zůstatek ve výši 35 446 tis. Kč představuje zejména závazek vůči HOCHTIEF SK s.r.o.

4.12.3. Závazky ke společníkům

Závazky k účastníkům sdružení (společníci) a závazky jediného společníka vůči dceřiné společnosti tvořily k 31. 12. 2017 celkem 72 507 tis. Kč a k 31. 12. 2016 celkem 124 818 tis. Kč (dlouhodobé i krátkodobé celkem). Částka 11 776 tis. Kč tvoří pozastávky vůči účastníkům sdružení a faktury s delší dobou splatnosti. V roce 2017 byly také uzavřeny nové smlouvy o sdružení (o společnosti).

4.12.4. Dohadné účty pasivní

K 31. 12. 2017 byla výše dohadných účtů pasivních 588 196 tis. Kč a k 31. 12. 2016 celkem 435 605 tis. Kč. Jedná se zejména o provedené, ale nevyfakturované práce od subdodavatelů v rámci stavebních projektů.

4.10. Reserves

(CZK thousand)

	Reserve for guarantees	Reserve for outstanding vacation days	Other reserves	Total reserves
Balance at 31 Dec 2016	91,760	8,797	29,641	130,198
Charge for reserves	56,986	9,600	8,193	74,779
Use of reserves	29,093	8,797	1,293	39,183
Release of redundant reserves	5,966	0	11,750	17,716
Balance at 31 Dec 2017	113,687	9,600	24,791	148,078

4.11. Long-Term Payables

Long-term payables generally comprise payables with maturity longer than one year as of the balance sheet date and a deferred tax liability (if any).

Long-term payables principally include retained fees relating to construction project sub-supplies.

The aggregate balance of long-term payables with maturity exceeding five years as of 31 December 2017 and 2016 was CZK 55,555 thousand and CZK 25,434 thousand, respectively. These payables are reported within long-term trade payables.

4.12. Short-Term Payables

4.12.1. Aging of Short-Term Trade Payables

(CZK thousand)

Year	Category	Before due	Past due					Total past due	Total
			0–90 days	91–180 days	181–360 days	1–2 years	2 and more years		
2017	Short-term	780,091	227,376	13,477	21,700	30,907	23,065	316,525	1,096,616
2016	Short-term	512,776	119,934	22,621	46,836	12,486	19,581	221,458	734,234

4.12.2. Intercompany Payables

Short-Term Trade Payables and Received Prepayments

(CZK thousand)

Entity	Relation to the Company	Balance at 31. 12. 2017	Balance at 31. 12. 2016
Garden Center Invest s.r.o.	Subsidiary	0	35
HOCHTIEF Solutions AG	Parent	37	4,084
HOCHTIEF SK s.r.o.	Subsidiary	52,326	0
HOCHTIEF Infrastructure GmbH	Parent	1,668	2,236
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Parent	0	7
Porbex Company s. r. o.	Subsidiary	12	0
Imporial Company s. r. o.	Subsidiary	12	0
Short-term trade payables and received intercompany advances		54,055	6,362
Other than intercompany payables and advances		1,758,958	807,071
Total short-term trade payables and advances		1,813,013	813,433

Payables – Controlled and Controlling Entity

As of 31 December 2017, the Company records a payable arising from the cash-pooling contracted with the subsidiary HOCHTIEF SK s.r.o. in the amount of CZK 727 thousand.

The balance of CZK 35,446 thousand primarily represents a payable to HOCHTIEF SK s.r.o.

4.12.3. Payables to Partners

Payables to association members (partners) and payables of the sole owner to the subsidiary amounted to CZK 72,507 thousand and CZK 124,818 thousand as of 31 December 2017 and 2016, respectively (both long-term and short-term payables). The amount of CZK 11,776 thousand included retained fees granted to the association members and long-maturity invoices. The Company also entered into new association contracts in 2017.

4.12.4. Estimated Payables

Estimated payables as of 31 December 2017 and 2016 amounted to CZK 588,196 thousand and CZK 435,605 thousand, respectively. The estimated payables principally include work performed but unbilled by subcontractors during construction projects.

4.13. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

(údaje v tis. Kč)

Banka/Věřitel	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zůstatek k 31. 12. 2016	Úroková sazba 2017	Forma zajištění 2016
UniCredit Bank	0	0	1M Pribor +1,85 %	Bez zajištění
Commerzbank	0	0	0,900 %	Letter of comfort
Celkem	0	0		

4.14. Daň z příjmů

4.14.1. Odložená daň

Odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Zůstatková hodnota dlouhodobého majetku (mimo opravné položky)	-3 025	-965
Opravné položky dlouhodobého majetku	60 337	60 337
Opravná položka k zásobám	19 470	9 561
Opravná položka k pohledávkám	18 180	24 066
Dohadná položka na odměny vedení	28 802	34 786
Rezervy	141 942	120 924
Ostatní	139 481	125 149
Dočasné rozdíly celkem	405 187	373 858
Odložená daň zaúčtovaná za org. složku Slovensko	5 589	2 898
Odložená daň celkem	82 575	73 931

4.14.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Zisk před zdaněním	47 353	159 451
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	8 997	30 296
Daňový dopad trvalých rozdílů a odložené daně	-17 534	-10 785
Sleva na dani (invalidé)	-270	-342
Daňová povinnost za org. složku Slovensko	7 997	29 613
Doměrky daně minulých let	892	0
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost	82	48 782

4.14.3. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

K 31. 12. 2017 společnost nemá žádné splatné závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a z titulu zdravotního pojištění.

K 31. 12. 2017 společnost nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči místně příslušným finančním orgánům.

Všechny vykázané závazky z titulu výše uvedeného pojistného a daňové závazky jsou k 31. 12. 2017 ve splatnosti.

4.15. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2017			Období do 31. 12. 2016		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby z prodeje zboží	22 284	0	22 284	24 031	0	24 031
Tržby z prodeje zboží	22 284	0	22 284	24 031	0	24 031
Výkony stavební výroby	4 208 820	507 359	4 716 179	3 671 837	1 084 345	4 756 182
Výnosy z prodeje služeb	418 113	7 293	425 406	324 639	13 582	338 221
Výkony celkem	4 626 933	514 652	5 141 585	3 996 476	1 097 927	5 094 403

4.13. Short-Term Bank Loans and Financial Borrowings

(CZK thousand)

Bank/Creditor	Balance at 31. 12. 2017	Balance at 31. 12. 2016	Interest rate 2017	Form of collateral in 2016
UniCredit Bank	0	0	1M Pribor + 1.85%	No collateral
Commerzbank	0	0	0.900%	Letter of comfort
Total	0	0		

4.14. Income Taxation

4.14.1. Deferred Taxation

The deferred tax asset/(liability) is analysed as follows:

Deferred Tax Arising from

(CZK thousand)

	Balance at 31. 12. 2017	Balance at 31. 12. 2016
Net book value of fixed assets (except for provisions)	(3,025)	(965)
Provisions against fixed assets	60,337	60,337
Provisions against inventory	19,470	9,561
Provisions against receivables	18,180	24,066
Estimated payable for management bonuses	28,802	34,786
Reserves	141,942	120,924
Other	139,481	125,149
Total temporary differences	405,187	373,858
Deferred tax recognised in respect of the organisational branch in Slovakia	5,589	2,898
Total deferred tax	82,575	73,931

4.14.2. Income Tax Charge

The charge for the year can be reconciled to the profit according to the profit and loss account as follows:

(CZK thousand)

	Balance at 31. 12. 2017	Balance at 31. 12. 2016
Profit before tax	47,353	159,451
Income tax rate	19%	19%
Tax at the domestic income tax rate	8,997	30,296
Tax effect of permanent differences and deferred tax	(17,534)	(10,785)
Tax relief (handicapped people)	(270)	(342)
Tax liability for the organisational branch in Slovakia	7,997	29,613
Additional taxes for prior years	892	0
Total income tax on ordinary and extraordinary activities	82	48,782

4.14.3. Due Payables arising from Social Security and Health Insurance Contributions and Tax Arrears

As of 31 December 2017, the Company had no due payables arising from social security and health insurance contributions and contributions to the state employment policy.

As of 31 December 2017, the Company had no tax arrears to the relevant tax authorities.

All reported payables arising from the contributions and tax payables mentioned above were before their due dates as of 31 December 2017.

4.15. Details of Income by Principal Activity

(CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2017			Year ended 31. 12. 2016		
	In-country	Cross-border	Total	In-country	Cross-border	Total
Sales of goods	22,284	0	22,284	24,031	0	24,031
Sales of goods	22,284	0	22,284	24,031	0	24,031
Sales of construction work	4,208,820	507,359	4,716,179	3,671,837	1,084,345	4,756,182
Sales of services	418,113	7,293	425,406	324,639	13,582	338,221
Total sales	4,626,933	514,652	5,141,585	3,996,476	1,097,927	5,094,403

Tržby z prodeje zboží obsahují položky za prodej pozemků k developerským projektům a prodej stavebního materiálu. Z výkonů ze stavební výroby v roce 2017 jsou vyloučeny podíly výnosů ze sdružení, kde HOCHTIEF CZ a. s. jako vedlejší účastník sdružení není pověřen vedením účetnictví – ve výši 193 885 tis. Kč (v roce 2016 ve výši 121 789 tis. Kč).

4.16. Transakce se spřízněnými subjekty

4.16.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2017 (údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Služby	Fin. výnosy	Celkem
Borská pole development s.r.o.	dceřiná	0	549	549
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	mateřská	358	0	358
HOCHTIEF SK s.r.o.	dceřiná	7 832	279	8 111
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	1 650	104	1 754
HOCHTIEF Solutions AG	mateřská	0	0	0
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	mateřská	180	0	180
HOCHTIEF Engineering GmbH	ostatní	1 194	0	1 194
Celkem		11 214	932	12 146

2016 (údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Služby	Fin. výnosy	Celkem
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	sesterská	53	0	53
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	mateřská	367	0	367
HOCHTIEF SK s.r.o.	dceřiná	2 918	103	3 021
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	150	98	248
HOCHTIEF Solutions AG	mateřská	81	0	81
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	mateřská	60	0	60
Celkem		3 629	201	3 830

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých. Stavební práce jsou oceněny na základě rozpočtů a výrobních kalkulací tak jako u ostatních zákazníků.

4.16.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2017 (údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Služby	Fin. náklady	Celkem
HOCHTIEF Solutions AG	mateřská	0	-24	-24
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	216	0	216
HOCHTIEF Aktiengesellschaft AG	mateřská	715	0	715
HOCHTIEF USA Inc.	ostatní	30	0	30
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	mateřská	11	1 038	1 049
HOCHTIEF SK s.r.o.	dceřiná	156 646	0	156 646
HOCHTIEF Infrastructure GmbH	mateřská	20 444	0	20 444
Celkem		178 062	1 014	179 076

The sales of goods principally included sales of plots of land for development projects and the sale of construction material. The sales of construction work in 2017 do not include shares in profit from associations where the Company, as a secondary participant in the association, is not charged with the maintenance of the accounting records, amounting to CZK 193,885 thousand (2016: CZK 121,789 thousand).

4.16. Related Party Transactions

4.16.1. Income Generated with Related Parties

2017 (CZK thousand)

Entity	Relation to the Company	Services	Financial income	Total
Borská pole development s.r.o.	Subsidiary	0	549	549
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	Parent	358	0	358
HOCHTIEF SK s.r.o.	Subsidiary	7,832	279	8,111
Garden Center Invest s.r.o.	Subsidiary	1,650	104	1,754
HOCHTIEF Solutions AG	Parent	0	0	0
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Parent	180	0	180
HOCHTIEF Engineering GmbH	Other	1,194	0	1,194
Total		11,214	932	12,146

2016 (CZK thousand)

Entity	Relation to the Company	Services	Financial income	Total
HOCHTIEF Development Czech Republic s.r.o.	Fellow subsidiary	53	0	53
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	Parent	367	0	367
HOCHTIEF SK s.r.o.	Subsidiary	2,918	103	3,021
Garden Center Invest s.r.o.	Subsidiary	150	98	248
HOCHTIEF Solutions AG	Parent	81	0	81
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Parent	60	0	60
Total		3,629	201	3,830

All related party proceeds were generated on an arm's length basis. Construction work is measured by reference to budgets and production calculations as with other customers.

4.16.2. Purchases from Related Parties

2016 (CZK thousand)

Entity	Relation to the Company	Services	Financial expenses	Total
HOCHTIEF Solutions AG	Parent	0	(24)	(24)
Garden Center Invest s.r.o.	Subsidiary	216	0	216
HOCHTIEF Aktiengesellschaft AG	Parent	715	0	715
HOCHTIEF USA Inc.	Other	30	0	30
HOCHTIEF Solutions AG, organizační složka	Parent	11	1,038	1,049
HOCHTIEF SK s.r.o.	Subsidiary	156,646	0	156,646
HOCHTIEF Infrastructure GmbH	Parent	20,444	0	20,444
Total		178,062	1,014	179,076

2016

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Služby	Fin. náklady	Celkem
HOCHTIEF Solutions AG	mateřská	2 802	-554	2 248
Garden Center Invest s.r.o.	dceřiná	259		259
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	mateřská	2 815	85	2 900
HOCHTIEF Polska S.A.	sesterská	3		3
Celkem		5 879	-469	5 410

4.16.3. Spotřebované nákupy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2017	Období do 31. 12. 2016
Spotřeba materiálu	640 719	585 740
Spotřeba energie	17 189	12 977
Subdodávky	3 820 412	3 109 634
Spotřebované nákupy celkem	4 478 320	3 708 351

Z položky subdodávek jsou vyloučeny podíly nákladů ze sdružení, kde HOCHTIEF CZ a. s. jako vedlejší účastník sdružení není pověřen vedením účetnictví – ve výši 193 885 tis. Kč za rok 2017 (v roce 2016 ve výši 121 789 tis. Kč).

4.17. Služby

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2017	Období do 31. 12. 2016
Opravy a udržování	32 123	46 126
Cestovné	27 517	24 615
Náklady na reprezentaci	6 727	7 185
Telefon, fax, internet	5 883	5 535
Výdej drobného nehmotného majetku do užívání	3 142	3 988
Nájemné a půjčovné ke stavebním zakázkám	58 808	104 598
Audit, daňové, právní aj. poradenství*	10 810	11 569
Likvidace odpadů	4 462	36 639
Operativní a finanční pronájem	47 259	41 248
Dopravní náklady	1 734	1 724
Reklama	8 383	7 821
Ostatní stavební služby	44 528	70 038
Ostatní	221 146	132 506
Celkem	469 380	489 604

* Poznámka – náklady na odměny statutárnímu auditorovi jsou uvedeny v rámci konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

4.18. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2017	Období do 31. 12. 2016
Změna stavu ostatních rezerv – dovolená	803	811
Změna stavu ostatních rezerv – záruky a ostatní	19 197	-31 410
Celkem	19 624	-30 599



2016

(CZK thousand)

Entity	Relation to the Company	Services	Financial expenses	Total
HOCHTIEF Solutions AG	Parent	2,802	(554)	2,248
Garden Center Invest s.r.o.	Subsidiary	259		259
HOCHTIEF Construction Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Parent	2,815	85	2,900
HOCHTIEF Polska S.A.	Fellow subsidiary	3		3
Total		5,879	(469)	5,410

4.16.3. Consumed Purchases

(CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2017	Year ended 31. 12. 2016
Consumed material	640,719	585,740
Consumed energy	17,189	12,977
Sub-supplies	3,820,412	3,109,634
Total consumed purchases	4,478,320	3,708,351

The costs arising from associations in which the Company, as a secondary participant in the association, is not charged with the maintenance of the accounting records were excluded from sub-supplies in the amount of CZK 193,885 thousand as of 31 December 2017 (2016: CZK 121,789 thousand).

4.17. Services

(CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2017	Year ended 31. 12. 2016
Repairs and maintenance	32,123	46,126
Travel expenses	27,517	24,615
Representation costs	6,727	7,185
Telephone, fax, internet	5,883	5,535
Low value intangible assets put into use	3,142	3,988
Rental and borrowing costs for construction projects	58,808	104,598
Audit, tax, legal and other consulting*	10,810	11,569
Waste disposal	4,462	36,639
Operating and financial leases	47,259	41,248
Transport costs	1,734	1,724
Advertising	8,383	7,821
Other construction services	44,528	70,038
Other	221,146	132,506
Total	469,380	489,604

* Note – the fee to the statutory auditor is specified in the parent company's consolidated financial statements.

4.18. Reserves Relating to Operating Activities and Complex Deferred Expenses

(CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2017	Year ended 31. 12. 2016
Change in other reserves – vacation	803	811
Change in other reserves – guarantees and other	19,197	(31,410)
Total	19,624	(30,599)

4.19. Ostatní provozní výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2017	Období do 31. 12. 2016
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	3 357	14 138
Tržby z prodaného materiálu	5 323	2 142
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	6 654	10 129
Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek	0	5 552
Náhrady mank a škod na provozním majetku, pojišťovna – plnění za škody apod.	3 038	10 407
Jiné provozní výnosy	10 016	9 547
Celkem	28 388	51 915

4.20. Ostatní provozní náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2017	Období do 31. 12. 2016
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 570	10 513
Zůstatková cena prodaného materiálu	3 557	2 058
Daně a poplatky	8 442	9 759
Dary	592	284
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	3 339	1 606
Ostatní pokuty a penále	695	65 575
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	4 521	94 695
Jiné provozní náklady	36 171	31 975
Celkem (mimo Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období)	58 887	216 465

4.21. Ostatní finanční náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2017	Období do 31. 12. 2016
Kurzové ztráty	19 534	830
Bankovní výlohy	33 168	23 736
Celkem	52 702	24 566

4.22. Mimorozvahové operace

Společnost v roce 2017 neevidovala mimorozvahové operace.

5. ZAMĚŠTNAVCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2017 a 2016 je následující:

2017	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Dohadná položka na výplatu odměn	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	1 032	487 748	176 488	21 074	15 058	700 368
Vedení společnosti	9	23 962	4 673	7 728	17 787	54 150
Celkem	1 041	511 129	181 161	28 802	32 845	754 518

4.19. Other Operating Income

(CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2017	Year ended 31. 12. 2016
Sales from fixed assets	3,357	14,138
Sales from sold materials	5,323	2,142
Contractual penalties and default interest	6,654	10,129
Recoveries of receivables written off and transferred	0	5,552
Compensation for deficits and damage of operating assets; insurance company – damage claims etc.	3,038	10,407
Sundry operating income	10,016	9,547
Total	28,388	51,915

4.20. Other Operating Expenses

(CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2017	Year ended 31. 12. 2016
Net book value of sold fixed assets	1,570	10,513
Net book value of sold material	3,557	2,058
Taxes and levies	8,442	9,759
Gifts	592	284
Contractual penalties and default interest	3,339	1,606
Other penalties and fines	695	65,575
Write-off of receivables and transferred receivables	4,521	94,695
Sundry operating expenses	36,171	31,975
Total (excluding operating reserves and complex deferred expenses)	58,887	216,465

4.21. Other Financial Expenses

(CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2017	Year ended 31. 12. 2016
Foreign exchange rate losses	19,534	830
Banking fees	33,168	23,736
Total	52,702	24,566

4.22. Off-Balance Sheet Transactions

As of 31 December 2017, the Company reported no off-balance sheet transactions.

5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES

5.1. Staff Costs and Number of Employees

The following tables summarise the average recalculated number of the Company's employees and members of management for the years ended 31 December 2017 and 2016:

2017							(CZK thousand)
	Number of staff	Payroll costs	Social security and health insurance	Estimated payable for bonuses	Other costs	Total staff costs	
Staff	1,032	487,748	176,488	21,074	15,058	700,368	
Managers	9	23,962	4,673	7,728	17,787	54,150	
Total	1,041	511,129	181,161	28,802	32,845	754,518	

2016

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Dohadná položka na výplatu odměn	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	1 001	449 585	163 182	27 651	14 753	655 171
Vedení společnosti	8	19 396	4 401	7 135	11 023	41 955
Celkem	1 009	468 981	167 583	34 786	25 776	697 126

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí generální ředitel, odborní ředitelé společnosti a ředitelé divizí.

Sloupce Mzdové náklady a Soc. a zdrav. zabezpečení obsahují údaje, které již prošly mzdovou evidencí; odhadované údaje, které neprošly mzdovou evidencí, jsou pak obsaženy ve sloupci Dohadná položka na výplatu odměn (včetně pojištění).

Sloupec Ostatní náklady obsahuje odměny členům orgánů společnosti a ostatní sociální náklady.

5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2017 a 2016 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující plnění:

2017

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	362	0	174
Základní odměny za výkon funkce a bonusy	17 697	90	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	730	0	1 017

2016

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	75	0	156
Základní odměny za výkon funkce a bonusy	10 904	120	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	669	0	903

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Soudní spory

Společnost k 31. 12. 2017 tvořila rezervu na vedené soudní spory ve výši 18 690 tis. Kč.

Ekologické závazky

K 31. 12. 2017 nebyl proveden ekologický audit. Vedení společnosti však nepředpokládá významné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností.

Bankovní záruky

K 31. 12. 2017 společnost v souvislosti se svými aktivitami a smluvními vztahy čerpala bankovní záruky v celkové výši 2 777 768 tis. Kč.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky došlo k rezignaci člena představenstva Ing. Čížka, od března 2018 je představenstvo dvoučlenné.

V březnu 2018 byla společnosti vrácena Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) pokuta ve výši 65 mil. Kč v návaznosti na rozhodnutí Krajského soudu v Brně, který pokuty za údajné kartelové jednání stavebních firem zrušil a případ vrátil zpět k ÚOHS kvůli nerespektování procesních pravidel.

Jiné události, které by měly významný dopad na účetní závěrku, nenastaly.



2016

(CZK thousand)

	Number of staff	Payroll costs	Social security and health insurance	Estimated payable for bonuses	Other costs	Total staff costs
Staff	1,001	449,585	163,182	27,651	14,753	655,171
Managers	8	19,396	4,401	7,135	11,023	41,955
Total	1,009	468,981	167,583	34,786	25,776	697,126

The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category of “managers” includes the Company’s Chief Executive Officer, and the Directors of the individual departments and divisions.

The columns “Payroll costs” and “Social security and health insurance” include figures which have been entered in the payroll register. The estimated figures which have not been entered in the payroll register are included in “Estimated payables for bonuses” (including insurance).

“Other costs” include remuneration paid to the members of the Company’s bodies and other social costs.

5.2. Loans, Borrowings, and Other Benefits Provided

In the years ended 31 December 2017 and 2016, the members of the Company’s Executive Board, Supervisory Board and management received the following remuneration:

2017

(CZK thousand)

	Executive Board	Supervisory Board	Members of management
Life and pension insurance contributions	362	0	174
Basic salaries and bonuses	17,697	90	0
Cars / other movable and immovable assets to be used for private purposes (this figure increases the employees’ tax base)	730	0	1,017

2016

(CZK thousand)

	Executive Board	Supervisory Board	Members of management
Life and pension insurance contributions	75	0	156
Basic salaries and bonuses	10,904	120	0
Cars / other movable and immovable assets to be used for private purposes (this figure increases the employees’ tax base)	669	0	903

6. OFF BALANCE SHEET COMMITMENTS

Legal Disputes

As of 31 December 2017, the Company created a reserve for open legal disputes in the amount of CZK 18,690 thousand.

Environmental Liabilities

In the year ended 31 December 2017, no environmental audit was carried out. The Company’s management anticipates no material future liabilities arising from damage caused by prior activities.

Bank Guarantees

As of 31 December 2017, the Company used bank guarantees in the aggregate amount of CZK 2,777,768 thousand in relation to its activities and contractual relations.

7. POST BALANCE SHEET EVENTS

Subsequent to the balance sheet date, Mr Čížek resigned as a member of the Executive Board. Since March 2018, the Executive Board has comprised two members.

In March 2018, the Czech Antimonopoly Office (the “Office”) returned a fine of CZK 65 million to the Company in line with the ruling of the Regional Court in Brno which annulled the fines for alleged cartel activities of construction firms and referred the case back to the Office on the grounds of failure to respect the rules of procedure.

No other events having a material impact on the financial statements occurred.

Základní údaje o společnosti za rok 2017

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 466 78 468
DIČ: CZ46678468
Registrace u Městského soudu Praha,
oddíl B, vložka 6229
Tel.: +420 257 406 000
E-mail: info@hochtief.cz
ID datové schránky: p49cezi
www.hochtief.cz

divize Pozemní stavby Čechy

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 051
E-mail: pozemni.stavby@hochtief.cz

závod Jih

Okružní 544, 370 04 České Budějovice
Tel.: +420 387 729 111
E-mail: pozemni.stavby@hochtief.cz

závod Speciální činnosti

Chýnovská 714, 391 11 Planá nad Lužnicí
Tel.: +420 381 497 111
E-mail: pozemni.stavby@hochtief.cz

divize Pozemní stavby Morava

Sokolská tř. 2800/99
702 00 Ostrava
Tel.: +420 597 310 202
E-mail: morava@hochtief.cz

divize Dopravní stavby

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 321
E-mail: dopravni.stavby@hochtief.cz

provoz Praha a Mosty

Ke Kابلu 289, 110 00 Praha 10

provoz České Budějovice

Okružní 544, 370 04 České Budějovice

provoz Ostrava

Hlubinská 1554/16, 702 00 Ostrava

divize Property Development

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 414
E-mail: property@hochtief.cz

divize Správa majetku

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 081
E-mail: info@hochtief-fm.cz

HOCHTIEF SK s.r.o.

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 250 244 316
E-mail: info@hochtief.sk

Organizační složka

HOCHTIEF CZ a.s.,

organizační složka Slovensko

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 250 244 316
E-mail: info@hochtief.sk

Kapitálové účasti

Garden Center Invest s.r.o.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Borská pole development s.r.o.

Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5

Imporial Company s. r. o.

Radlická 112/22, 150 00 Praha 5

Porbex Company s. r. o.

Radlická 112/22, 150 00 Praha 5

Basic Information on the Company for 2017

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
Company ID No.: 466 78 468
Tax ID No.: CZ46678468
Registered with the Municipal Court in Prague,
Section B, Insert 6229
Phone No.: +420 257 406 000
Email address: info@hochtief.cz
Data box ID: p49cezi
www.hochtief.cz

Division Building Bohemia

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
Phone No.: +420 257 406 051
Email address: pozemni.stavby@hochtief.cz

Plant South

Okružní 544, 370 04 České Budějovice
Phone No.: +420 387 729 111
Email address: pozemni.stavby@hochtief.cz

Plant Special Activities

Chýnovská 714, 391 11 Planá nad Lužnicí
Phone No.: +420 381 497 111
Email address: pozemni.stavby@hochtief.cz

Division Building Moravia

Sokolská tř. 2800/99
702 00 Ostrava
Phone No.: +420 597 310 202
Email address: morava@hochtief.cz

Division Traffic Infrastructure

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
Phone No.: +420 257 406 321
Email address: dopravni.stavby@hochtief.cz

Operation Prague and Bridges

Ke Kablu 289, 110 00 Prague 10

Operation České Budějovice

Okružní 544, 370 04 České Budějovice

Operation Ostrava

Hlubinská 1554/16, 702 00 Ostrava

Division Property Development

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
Phone No.: +420 257 406 414
Email address: property@hochtief.cz

Division Asset Management

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5
Phone No.: +420 257 406 081
Email address: info@hochtief-fm.cz

HOCHTIEF SK s.r.o.

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovak Republic
Phone No.: +421 250 244 316
Email address: info@hochtief.sk

Organisational unit

HOCHTIEF CZ a.s.,

organizačná zložka Slovensko

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovak Republic
Phone No.: +421 250 244 316
Email address: info@hochtief.sk

Capital interests

Garden Center Invest s.r.o.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5

Borská pole development s.r.o.

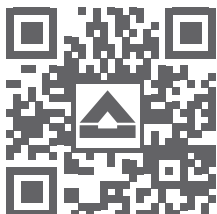
Plzeňská 3217/16, 150 00 Prague 5

Imporial Company s. r. o.

Radlická 112/22, 150 00 Praha 5

Porbex Company s. r. o.

Radlická 112/22, 150 00 Praha 5



HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, Česká republika
Plzeňská 16/3217, 150 00 Prague 5, Czech Republic

www.hochtief.cz

Fotografie: archiv HOCHTIEF CZ a. s. | Photos: Archive HOCHTIEF CZ a. s.
Design, produkce a výroba | Designed, created and produced by: © TOP Partners, s.r.o.
© 05/2018 HOCHTIEF CZ a. s.

